

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 24.oktoobri 2019 korraldusega nr 686 algatati Põhja küla Merikadaka kinnistu (35201:002:0213) detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Esitatud taotlusega tehakse ettepanek kinnistu hoonestusala ning ehitusõiguse suurendamiseks eesmärgiga korrastada kinnistu ning rajada täiendav ehitusloa kohustuslik abihoone.

Merikadaka kinnistu on suures osas ümbritsetud kehtestatud ning algatatud detailplaneeringutega. Vastavalt kehtestatud detailplaneeringutele on kinnistutest eraldatud olemasolevat teed teenindav transpordimaa (Meresiiliku tee). Merikadaka kinnistule juurdepääsuks tuleb lisaks avalikult kasutatavale teele kasutada ka tee osa, mis asub Kadaka tee (35201:002:0211) ning Kadaka-Nõlva (35201:002:0216) kinnistutel.

Merikadaka kinnistu asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Kinnistu asub väljaspool mere ehituskeeluvööndit, piiranguvööndis. Ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 24.oktoobri 2019 korraldus nr 686](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1538895