

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavolikogu teatab, et on algatanud Kohtla-Järve Linnavolikogu 26. aprilli 2017. a otsusega nr 212 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kalevi tn 39 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine” koostamise ja jätnud algatamata 31. mai 2017. a otsusega nr 217 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmise võimalust 100% ärimaa juhtfunktsiooniks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehtuslike nõuete määramine kaubandus- ja teeninduskeskuse rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamise, heakorralduse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine ning olemasoleva hoone lammutamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 3,0 ha.

KSH jäeti algatamata 1) planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine, sealhulgas vee- pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra suurenemine, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus, või lõhn. Planeeritavate tegevustega ei ületata piirkonna keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu looduskeskkonda, kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara; 2) planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada; 3) planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on L Tehnoölevaatus OÜ

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood: 75001017) +33 78 500

Koostaja -

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses ja Kohtla-Järve linna kodulehel www.kohtla-jarve.ee

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Keskkonnaspetsialist-referent Kersti Juuse

Telefon: 33 78 569

E-post: kersti.juuse@kjl.v.ee

Teadaande number 1146643