

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 10.oktoobri 2019 korraldusega nr 664 algatati Kiiu aleviku Kruusimäe kinnistute (35201:003:0433; 35201:003:0039) detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Taotlusega tehakse ettepanek liita 8,6 ha ja 0,24 ha suurused kinnistud ning määrata uuele krundile ärimaa sihtotstarve. Maa-alale soovitakse rajada ca 4 000 m² suurune müügiaed (peamiselt jõulukuused ja elupuud), puurkaev ja kolm 200 m² suurust kastmisplatsi. Samuti taotletakse ehitusõigust 60 m² suuruse kontorihoone, puukooli teenindavate laohoonete (PVC hallid, 3 tk) ning 300 m² suuruse abihoone rajamiseks. Hoonete ja rajatiste arv täpsustatakse planeeringu koostamisel. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asuvad Kruusimäe kinnistud haja-asustuses, nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid (kehtivad piirangud tulenevad seadustest ja on eelkõige kaitsevööndid). Juurdepääs kinnistutele on tagatud avaliku kasutusega valla teelt nr 59 (Mändlo-Kuusalu tee).

Arvestades planeeringuala lähiümbrust, keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse keskkonda kahjustamata, on Kuusalu Vallavalitsus arvamisel, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on õigus nõuda keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 10.oktoobri 2019 korraldus nr 664](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1533951