

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Raasiku Vallavolikogu 08.10.2019. a otsusega nr 43 Raasiku vallas Kurgla külas Nurme katastriüksusel (65101:001:0072) ja lähialal. Planeeringuala suuruseks koos lähialaga on ligikaudu 35000 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Raasiku valla kehtivat üldplaneeringut muutev maakasutuse ja ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus elumumaa ja maatulundusmaa katastriüksusteks, vähendada ehituskeeluvööndit, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Ranna või kalda ehituskeeluvööndi vähendamise eesmärgiks on juurdepääsutee tagamine Uudismaa teelt üle maaparandussüsteemi, mida taotletakse vastavalt looduskaitseaduse §40-le esitatud nõuetele.

Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu on detailplaneeringule koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang. Lähtuvalt eelhindangust ning vastavalt Keskkonnaameti seisukohale kirjaga 6-2/19/12707-2 ei ole detailplaneeringu koostamisel vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust.

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA
Telefon: 6070348
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande number 1533058