

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 08.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab, et on algatanud Tori Vallavalitsuse 19.06.2019 korraldusega nr 483 Põõsalinnu tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Tori Vallavalitsuse 02.10.2019 korraldusega nr 747 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Põõsalinnu tn 5 kinnistu detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 19. juuni 2019 korraldusega nr 483. Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Põõsalinnu tn 5 kinnistule määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused ärihoonete ehitamiseks, samuti ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine. Kinnistu suurus on 2083 m², maa sihtotstarve on ärimaa 100%. Kinnistu asub Sauga alevikus Tallinn-Pärnu-Ikla tee ääres. Lõuna suunas, Kuldnoka tee 1 kinnistul, asub toidupood, põhja-loode suunas Sauga Avatud Noortekeskus ja üldkasutatav maa. Juurdepääs planeeringu alale lahendatakse Põõsalinnu tänava kaudu. Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu järgne juhtotstarve on planeeritaval alal äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä). Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu koostamise kohustusega kaasneb keskkonnamõju eelhindamise läbiviimise kohustus. Keskkonnamõju eelhinnangu põhjal otsustab kohalik omavalitsus keskkonnamõju hindamise läbi viimise vajalikkuse ja täpsusastme iga arenduse puhul eraldi. Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang (Linnak OÜ), kus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid: pinnas, maa- ja loodusvarade kasutamine, jäätmete, põhja- ja pinnavesi, õhk, valgus, müra ja vibratsioon, soojus, kiirus, lõhn.

KSH jäeti algatamata, kuna eelhindamise tulemusena selgus, et keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub, kuna kavandatud tegevus ei liigitu Eesti ja EL õigusaktide järgi olulise keskkonnamõjuga tegevuseks ning tegevuse keskkonnamõju automaatselt, õigusaktide nõuetest lähtuvalt, hindama ei pea. Samuti ei tuvastatud eelhindamise raames kavandatava tegevuse ellurakendamisega olulise negatiivse keskkonnamõju kaasnemist keskkonnale.

KSH eelhinnangu koostaja tõi välja tingimused, millega peab detailplaneeringu koostamisel arvestama:

- Kuna kinnistu avaneb mitmetele kaugvaadetele, siis tuleb hoonestuse arhitektursele lahendusele pöörata niivõrd palju tähelepanu, et tegemist ei oleks vaid utilitaarse lähenemisega. Üldised arhitektuursed tingimused ja nõuded määrata detailplaneeringus.
- Üldplaneeringust tulenevad tingimused kirjutada detailplaneeringusse.
- Kuna piirkonna müratase on kõrge, siis on oluline seada tingimused, et ülemäärane müra ei pääseks siseruumidesse.

KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu kohta küsiti seisukohta Keskkonnaametilt ja Maanteeametilt.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tori Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Tori Vallavalitsus

Koostaja Linnak OÜ

Kehtestaja on Tori Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tori Vallavalitsuse digitaalses dokumendiregistris ja Sauga teenuskeskuses tööpäeviti.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 02.10.2019 korraldus nr 747](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1529463