

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 26.09.2019 otsusega nr 66 on algatatud Pärnu linn Männiku tn 8 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala hõlmab Männiku tn 8 kinnistut pindalaga 1337 m², katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa 80% ja ärimaa 20%. Kinnistu asub Raeküla linnaosas, Raja, Männiku ja Kännu tänava ning Riia manatee vahelises kvartalis. Kinnistu on hoonestatud, ehitisregistri andmetel paiknevad kinnistul majandushoone ehitisealuse pinnaga 35 m², 2 elamut ehitisealuse pinnaga kokku 196 m² ja majutushoone ehitisealuse pinnaga 102 m², kokku 333 m², moodustades krundi pindalast kokku 25%.

Üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve piirkonnas on väikeelamumaa (EE), lubatud on kõrvalfunktsioonina kuni 25% põrandapinnast ärimaa (Ä), sotsiaalmaa (Üh) vms juhul, kui see ei too kaasa müra, lõhna, tolmu, vibratsiooni, eriti autoliiklust, ning on võimalik tagada nõuetekohane parkimine omal krundil.

Huvitatud isiku eesmärgiks on väikeelamumaa ning ärimaa otstarvete osakaalude muutmine, mis arvestaksid hoonestuse reaalsel ehitusalust pinda ja kasutust ning vajadusel krundi täisehitatuse määramine. Huvitatud isiku sooviks on majutuskompleksi arhitektuurse lahenduse parendamine ja kooskõlla viimine piirkonna hoonestuslaadiga, kavandades näiteks Männiku tn 10 kinnistuga külgneva 3-korruselise hoone ümberehitamist 1- ja 2-korruseliseks ning tule müüri eraldamist, lisaks nähakse ette haljastus- ja parkimislahendus.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus- ja parkimislahendus. Detailplaneering sisaldab Pärnu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut: kavandatakse väikeelamumaa (EE) ja ärimaa (Ä) otstarvete osakaalude vastavusse viimist hoonestuse reaalsel kasutust ja ehitusalust pinda arvestades ning vajadusel krundi täisehitatuse määramist.

Uuringute vajadus puudub.

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas Männiku tn 8 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=544172>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1527526