

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 18.05.2017 vastu korralduse nr 450 "Uusküla Vana-Muuga tee 7 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine".

Vana-Muuga tee 7 maaüksus (katastritunnus: 24504:004:0928; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 47 715 m²) asub Uusküla lääneosas Maardu linna piiril. Juurdepääs planeeringualale on nii Vana-Muuga teelt, kui ka läbi Maardu linna territooriumil asuva Loodesalu maaüksuse.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Uuskülas Vana-Muuga tee 7 maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks juurdepääsuga Vana-Muuga teelt. Moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelandute ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks. Juurdepääsuga Maardu teelt läbi Loodesauna maaüksuse Vana-Muuga tee 7 läänepoosesse ossa kõrgepingeliinide kaitsevööndite alale on eesmärk moodustada ärimaa krunt. Detailplaneeringuga tuleb lahendada juurdepääsud avalikult kasutatavale teele ja tehnovõrkudega varustamine ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 4,8 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1146481