

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 09.septembri 2019 korraldusega nr 619 algatati Põhja küla Kadaka-Nõlva (35201:002:0216) ja Meresiiliku tee 1 (35301:001:0933) kinnistute detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Detailplaneeringu algatamisega tehakse ettepanek kinnistute liitmiseks üheks krundiks. Moodustatavale krundile taotletakse elamumaa sihtotstarbe ning elamule ja abihoonetele ehitusõiguse määramist.

Kadaka-Nõlva kinnistu (100 % maatulundusmaa, 10484 m<sup>2</sup>) ja Meresiiliku tee 1 kinnistu (100 % maatulundusmaa, 1301 m<sup>2</sup>) asuvad hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid (kehtivad piirangud tulenevad seadustest ja on eelkõige kaitsevõõndid - näiteks puurkaevu kaitsetsoon). Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Arvestades planeeringuala lähiümbrust, keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust, on Kuusalu Vallavalitsus arvamusel, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 09.septembri 2019 korraldus nr 619](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1524193