

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tõrva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tõrva Vallavalitsus teatab, et Tõrva Vallavalitsuse 12.09.2019 korraldusega nr 2-3/2019/402 kehtestati Veski 1 maaüksuse detailplaneering. Planeeringuala on Hummuli alevikus asuv Veski 1 kinnistu (kt 20801:001:0153), mille pindala on umbes 1,1 ha.

Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kruntideks kontorihoone, parkla ja seda ümbritseva pargi rajamiseks. Eraldi krunt moodustatakse kergliiklusteele. Planeering määrab kruntidele ehitusõigused, juurdepääsuteede asukohad ja liiklus- ning parkimiskorralduse, ehitiste arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja Tõrva valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Veski tn 1 kinnistu asub aleviku keskses ja on hetkel kasutuseta muruplats, mis ei paku puhkevõimalusi ega aita kaasa piirkonna arengule. Piirkonna üheks arendamise võimaluseks on kohalike ettevõtete kaasamine, mis tingib vajaduse Veski tn 1 kinnistu sihtotstarbe osalise muutmise ärimaaks. Omavalitsus näeb planeeringu koostamise eesmärgis võimalust tagada kinnistule parem kasutusviis, mis arvestab nii kohalike elanike kui ettevõtjate huve. Huvide tasakaalustamine on tagatud tingimusega, kus ärihoone ehitamisega koos tuleb rajada ka parkhaljasala. Hummuli valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala puhke- ja virgestusmaa. Planeerimisseaduse kohaselt loetakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist. Detailplaneeringuga kavandatava ärihoone ja parkla alla jääva maa-ala suurus on ca 0,3 ha (ca 30% planeeritavast kinnistust) ja ülejäänud alal (ca 70% planeeritavast kinnistust) nähakse ette avaliku kasutusega park. Seega ei ole tegemist juhtotstarbe ulatusliku muutmisega, kuna enamuse kinnistust planeeritakse üldplaneeringu kohaselt puhke- ja virgestusmaaks. Detailplaneeringuga ei kavandata objekte, mille raames tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine. Kavandatav tegevus ei põhjusta eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju. Küll võib positiivse mõjuna välja tuua ala kasutusele võtu koos park-haljasala rajamisega.

Dokumendid

- [Veski 1 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Tõrva Vallavalitsus

Kevade tn 1, Tõrva, Tõrva, Valgamaa

Telefon: 7665310

E-post: torva@torva.ee

Teadaande number 1521765