

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 01.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kuusalu Vallavolikogu teatab, et on algatanud 31.05.2017 otsusega nr 33 Sigula küla Lemmemäe kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 31.05.2017 otsusega nr 33 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on hoonestamata kinnistu jagamine 5 elamukrundiks suurusega 1,5-2 ha, maa sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine, teede, tehnovarustuse, liikluskorralduse, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, kuna üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu hajaasustusalal, osaliselt nn valgel alal ning osaliselt perspektiivsel tootmisalal ning juurdepääs kinnistule on tagatud avalikult Hirvli-Vahastu teelt ning planeeritava ala suurus on 10,19 ha.

KSH jäeti algatamata kuna arvestades planeeringuala lähiümbrust, keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust, on Kuusalu Vallavolikogu arvamusel, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kuusalu Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Kuusalu Vallavalitsus

Koostaja selgitamisel

Kehtestaja on Kuusalu Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kuusalu Vallavalitsuses tööajal ning Kuusalu valla kodulehel dokumentide registris www.kuusalu.ee.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 31.05.2017 otsus nr 33](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1145023