

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Pärnamäe külas, kinnistute Pärnamäe tee 186 ja Pärnamäe tee 188 detailplaneering.

Planeeritav ala asub Pärnamäe külas, Pärnamäe tee ääres klindipealsel alal ja hõlmab ärimaa sihtotstarbega Pärnamäe tee 186 kinnistut (pindala 1559 m<sup>2</sup>, 89001:010:3677) ja tootmismaa sihtotstarbega Pärnamäe tee 188 kinnistut (pindala 2332 m<sup>2</sup>, 89001:010:2588). Planeeringualal paikneb üks hoone ja juurdepääs alale on olemas Pärnamäe teelt. Detailplaneeringuala vastas teisel pool Pärnamäe teed paikneb olemasolev üksikelamupiirkond.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine ärihoone rajamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoone arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusala, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning servituudi vajadused.

- 1 Topo-geodeetiline uuring
- 2 Maapinna radoonisisalduse uuring
- 3 Ehitusgeoloogiline uuring

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 09.05.2017 korraldus nr 311](#)

Viimsi Vallavalitsus  
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1  
Telefon: 6028800  
E-post: [INFO@VIIMSIVV.EE](mailto:INFO@VIIMSIVV.EE)

Teadaande number 1144388