

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Randvere küla, Aiaotsa tee 20 detailplaneering. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,7 ha ja see paikneb Randvere külas, väljakujunenud mereäärses elamupiirkonnas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega Aiaotsa tee 20 kinnistut (89001:010:4540). Naaberkinnistud on valdavalt hoonestatud 1-2 korruseliste üksikelamutega. Kinnistu piirneb läänest ja põhjast elamumaadega sh osaliselt rannaalaga, lõunast ja idast kõrghaljastusega kaetud maatulundusmaadega. Kinnistul paikneb kaks elamut ja kaks abihoonet. Kinnistu põhjapoolne hoonestamata osa ulatub rannaalani ja paikneb sellega osaliselt ehituskeeluvööndis. Kogu kinnistu ulatuses esineb kõrghaljastust. Juurdepääs kinnistule on tagatud Aiaotsa teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva kinnistu jagamine kaheks üksikelamu maa (EP) sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete rajamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitades kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorralduse põhimõtted.

1 Topo-geodeetiline uuring

2 Maapinna radoonisisalduse uuring

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 16.05.2017 korraldus nr 322](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1144444