

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 04.septembri 2019 a. otsusega nr 587 kehtestati Mäepea küla Liivamäe kinnistu (35201:002:0131) detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on 8,5 ha suurusest maatulundusmaa sihtotstarbega Liivamäe maaüksusest 5000 m² suuruse elamumaa sihtotstarbega krundi eraldamine ning sellele elamu ja abihoonete ehitusõiguse määramine. Juurdepääs planeeritavale elamukrundile on tagatud avaliku kasutusega Kiiu-Jaanukse teelt. Planeeritav ala paikneb hajaasustuses, alvarite alal, mis on Kuusalu valla üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks. Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Minimaalne krundi suurus hajaasustuses on 3600 m². Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ja isikutega ning selle elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 04.septembri 2019 otsus nr 587](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1517479