

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 04.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavolikogu 27. august 2019 otsusega nr 34 tunnistati osaliselt kehtetuks Uus-Neeme ja Neeme kinnistute detailplaneering.

Kohila Vallavolikogu 27. veebruar 2007 otsusega nr 126 on kehtestatud Loone ja Urge külas Uus-Neeme ja Neeme kinnistute detailplaneering. Detailplaneering nägi ette 19 ridaelamumaa, 12 paariselamumaa, 34 üksikelamumaa, viie ärimaa ning piirkonda teenindavate maade moodustamise hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel üldplaneeringuga ette nähtud väikeelamute alale.

Planeeringualal asub käesoleval ajal 3 hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistut: Uus-Neeme (katastritunnus 31701:004:1171; maatulundusmaa 100%; pindala 30026 m²), Neeme (katastritunnus 31701:004:1230; maatulundusmaa 100%; pindala 111603 m²) ja Taga-Neeme (katastritunnus 31701:004:1172; maatulundusmaa 100%; pindala 96287 m²).

Viru Vara Kinnisvara OÜ (registrikood 11012621) juhatuse liige esitas 07. juuni 2019 Kohila Vallavalitsusele avalduse tunnistada osaliselt kehtetuks Uus-Neeme ja Neeme kinnistute detailplaneering planeeritud maaüksusute Pos 27 (2251 m²), Pos 60 (1520 m²), Pos 61 (1535 m²), Pos 64 (1540 m²) ja Pos 65 (1563 m²) osas.

Eelnimetatud planeeritud maaüksuste osas soovitakse detailplaneeringu elluviimisest loobuda. Elluviimisest loobumise põhjuseks on avaliku raudtee taristu ja teenindamisrajatiste ehitamiseks vajaliku maa riigile võõrandamine riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ alusel.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkt 2 sätestab, et detailplaneeringu või selle osa võib tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava maaüksuse omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Edasisest elluviimisest loobumine tähendab, et selles planeeringu osas ei soovita ehitusprojekti koostada ega edaspidi ehitada.

Uus-Neeme ja Neeme kinnistute detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega Pos 27, Pos 60, Pos 61, Pos 64 ja Pos 65 maaüksuste osas on detailplaneeringu terviklahenduse elluviimine ülejäänud ulatuses jätkuvalt tagatud.

Dokumendid

1. [Kohila Vallavolikogu 27. august 2019 otsus nr 34](#)
2. [Lisa 1 kehtetuks tunnistamise ala skeem](#)

Kohila Vallavalitsus
Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa
Telefon: 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallaarhitekt Sille Rõõmus
Telefon: 48 94 870
E-post: sille.roomus@kohila.ee

Teadaande number 1515817