

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 28.08.2019. aasta korraldusega Laagri alevikus Koru tn 11, 13 ja 19 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa kinnistute ümberkruntimine, eesmärgiga kinnistutele püstitada kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud üksikelumute asemel kuni kahe korteriga elamud, ehitisealuse pinnaga kuni 580 m², täisehitusprotsendiga (kuni 25%). Kinnistute suurused on planeeritud suurusel alates 2000m², mille suurused on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga kehtestatud krundi miinimumsuurustestega kahe korteriga elumute puhul. Juurdepääsud planeeritakse Koru tänavalt, arvestades, et iga korter saab eraldi juurdepääsu. Planeeringualal on lahendatud tehnovõrkude lahendus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorra nõuded. Maa-alal kehtib osaliselt (Veskimõldre 2) Koru I, Koru V, Koru IV ja Laagri alajaama kinnistute detailplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28. jaanuari 2010. aasta otsusega nr 3), millega kavandati planeeringualale elamurajooni rajamist. Planeeringu alusel määrati Koru tn 11, 13 ja 19 kinnistule ehitusõigus üksikelumute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeritav maa-ala asub Laagri alevikus, Instituudi tee ja Juuliku - Tabasalu tee vahelisele alal. Kinnistud piirnevad Koru tänavaga ning Veskimõldre elamurajooniga. Olemasolev hoonestus alal puudub. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,75 ha.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Saue valla veebilehel: <http://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2019>

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Saue Vallavalitsus
Tule tn 7, Saue, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1515442