

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et Lääne-Harju Vallavolikogu on algatanud 27.08.19 otsusega nr 79 detailplaneeringu Rummu alevikus Aia 15 (katastritunnus 43101:001:0144) ärimaa kinnistul.

Detailplaneering on üldplaneeringu muutev. Planeeritav kinnistu paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonise põhjal ärimaa alal. Kinnistu asub tiheasutusega alas. Aia tänava ääres asuvad korterelamud. Aia tänavast põhja suunas asuvad Lääne-Harju Vallavalitsuse 31.07.2018 korraldusega nr 520 kehtestatud Aiamaa detailplaneeringu järgi hoonestusõigusega maatulundusmaad. Aia tn 15 kinnistu piirneb reformimata riigimaaga.

Kinnistu pindala on 3531 m², millest 1115 m² on looduslik rohumaa, 1632 m² metsamaa ja 784 m² muu maa. Ehitisregistri andmetel on kinnistul üks ühekordne hoone nimetusega bensiinijaama dispetšeripunkt (ehitisregistri kood 116037934), ehitisealuse pindalaga 20 m²). Kinnistu on piiratud aiaga. Varem oli kinnistu kasutusel mootorikütuse hoidlana. Käesoleval ajal ei kasutata seda enam endisel eesmärgil.

Planeeringu eesmärk on muuta Vasalemma valla üldplaneeringuga Rummu alevikus Aia 15 kinnistule määratud ärimaa sihtotstarve elamumaaks, määrata sinna ehitusõigus ühe pereelamu ja kuni 3 abihoone rajamiseks.

Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda veebilehel www.laaneharju.ee.

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute spetsialist Hannes Liimann
Telefon: 679 0618
E-post: hannes.liimann@laaneharju.ee

Teadaande number 1514588