

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 21.08.2019 korraldusega nr 2-3/1499 algatati Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala hõlmab Pihla kinnistut (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0338, sihtotstarve elamumaa, pindala 27426 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse määramine üksikelamute ja korterelamute püstitamiseks, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine.

Vastavalt Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) maakasutuse kaardile asub planeeringuala planeeritaval pereelamute alal. Pereelamute ala all mõistetakse ühisplaneeringus ühepereelamumaad kompaktse hoonestusega aladel. Alale võivad jääda elamuid teenindavad ehitised ja ala teenindavad kõrvalfunksioonid, kui ei kaasne olulisi mõjusid elukeskkonnale. Lubatud katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa. Olenemata asjaolust, et lisaks üksikelamutele planeeritakse alale ka korterelamuid, on vallavalitsus seisukohal, et tegemist ei ole maakasutuse juhtotstarbe olulise muutmisega. Planeeringuala naabruses asuvad nii üksikelamud kui korterelamud, millest tulenevalt sobib planeeritav tegevus piirkonna maakasutuse põhijoontega. Samuti ei kaasne korterelamute püstitamisega olulisi mõjusid elukeskkonnale. Tulenevalt eelnevast on käesolev detailplaneering kooskõlas ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel täiendavaid uuringuid vaja tellida. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819

Telefon: 45 250 00

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Katrin Kuusk

Telefon: 452 5093

E-post: katrin.kuusk@saaremaavald.ee

Teadaande number 1513021