

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Mäe II detailplaneeringu algatamisest 21.08.2019 korraldusega nr 2-3/1501. Detailplaneeringu ala hõlmab Saaremaa vallas Pulli külas Mäe katastriüksust (katastriüksuse tunnus 55001:001:0799, pindala 14197 m², 100% elamumaa sihtotstarbega). Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kaaluda võimalust määrata Mäe krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone rajamiseks, anda lahendused tehnovõrkude rajamiseks ning vähendada üldplaneeringuga määratud vähimat hoonete vahelist kaugust 40 meetrile.

Alal on Orissaare Vallavolikogu 12.10.2005 otsusega nr 141 kehtestatud Orissaare valla rannaala osaüldplaneering. Kehtiva osaüldplaneeringu kohaselt asub Mäe katastriüksus reserveeritud elamualal ja detailplaneeringu kohustusega alal. Osaüldplaneeringuga on Pulli külas planeeritud elamuala rannaosal vähendatud Läänemere ranna ehituskeeluvööndit ja määratud ehituskeeluvööndi ulatuseks kuni teeni. Detailplaneeringu algatamine on vajalik tulenevalt PlanS § 125 lg 2.

Osaüldplaneeringuga on hajaasustusega alal ehitustingimusena muuhulgas määratud, et minimaalne naaberkruntide elamute vaheline kaugus on 100 m, mida võib vähendada vallavalitsuse põhjendatud kaalutusotsuse alusel juba olemasolevatel maatükkidel. Allika katastriüksusele on ehitatud elamu, aga kuna Mäe katastriüksus on olemasolev maaüksus, mida detailplaneeringuga täiendavalt ei jagata, siis leidis Saaremaa Vallavalitsus, et Mäe katastriüksusele on osaüldplaneeringuga sätestatud minimaalse naaberkruntide elamute vahelise kauguse vähendamine põhjendatud ja võimalik on algatada üldplaneeringuga kooskõlas olev detailplaneering elamu ehitusõiguse planeerimiseks.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/3857352

Saaremaa Vallavalitsus

Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819

Telefon: 45 250 00

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1512341