

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Aespa alevikus Otsa-Ojanurme detailplaneeringu algatamisest. Planeeritav ala asub Aespa alevikus, Ojanurme ja Viljaku tänava äärsel alal. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on 23658 m². Planeeritava ala kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeritud maa-ala sihtotstarve üldplaneeringu järgi on haljasala ja parkmetsa maa. Ala on mõeldud avalikuks kasutuseks, kuhu võib ehitada üksikuid spordi ja puhkeehitisi. Detailplaneering on osaliselt vastuolus valla üldplaneeringuga, kuid ei muuda üldplaneeringu põhilahendust. Põhjast ja idast külgneb planeeritav ala Ojanurme tänava transpordimaaga. Läänest Ojanurme tn 10, Ojanurme tn 8, Ojanurme tn 6, Ojanurme tn 4 ja Ojanurme tn 2 elamumaadega ning lõunast osaliselt Ojanurme tänava transpordimaaga ja Viljaku tn 10, Viljaku tn 8, Viljaku tn 6, Viljaku tn 4 ja Viljaku tn 2 elamumaadega. Juurdepääs planeeritavale alale toimub Ojanurme ja Viljaku tänavalt.

Planeeringu eesmärgiks on seitsme uue elamumaa moodustamine maatulundusmaa jagamise teel ja ehitusõiguse määramine seitsme üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringu algatamist taotleb OÜ Berenike.

Võttes aluseks asjaolu, et planeerinuga ei muudeta üldplaneeringu põhilahendust ja säilib suures osas üldplaneeringuga ette nähtud haljasala ja parkmetsa maa ning seatud on tingimus, et kavandatav hoonestuslaad peab sobituma lähipiirkonna elamutega ei ole käesoleval juhul detailplaneeringu juurde vajalik koostada keskkonnamõjude strateegilist hindamist juhul kui planeeringus peetakse kinni lähtetingimustega seatust.

Kohila Vallavalitsus
Kohila, RAPLAMAA, Vabaduse 1
Telefon: 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande number 1143016