

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 14.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kiili Vallavalitsuse 13.08.2019 korraldusega nr 306 „Mõisakülas Orumäe detailplaneeringu koostamise algatamine“ detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Kiili Vallavalitsuse 13.08.2019 korraldusega nr 306 „Mõisakülas Orumäe detailplaneeringu koostamise algatamine“: kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasolevale elumumaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse määramine. Krundile määratakse ehitusõigus 1 eluhoone (kuni 2 korruseline ja maksimaalne kõrgus 9m) ja 3 abihoone (kuni 1 korruseline ja maksimaalne kõrgus 4,5m) ehitamiseks ehitisealusepinnaga kokku kuni 500m². Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteed (lahendada ligipääs alates Kuke-Ihuvere tee ja Eromaa-Sääse tee ristilt), parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

KSH jäeti algatamata, sest 1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäämeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.

2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta planeeritud ehitiste rajamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Ehitiste kasutamisega kaasnevad mõjud ei ole veel teada. Planeeringuga saab näha ette alale sellised tegevused, mis olulisi negatiivseid mõjusid ei põhjusta. Kui detailplaneeringu menetluse käigus selgub planeeritud tegevusega kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid, tuleb näha ette mõjude vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

3. õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.

4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega esine looduskaitseaduse §4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara.

6. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega selliselt, et see valgustaks vaid oma krunti. Mõningast vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus ja hooneid teenindavast transpordist.

7. detailplaneeringuga tuleb tegevused planeerida selliselt, et maaparandussüsteemi töö naaberkatastriüksustel oleks tagatud. Vajadusel (süsteemi rikkumisel) tuleb projekteerida ja välja ehitada uus, kuivendust tagav drenaaž.

8. planeeritaval alal kavandatud tegevus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

9. detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada Keskkonnaameti, Põllumajandusameti ja Terviseameti poolt KSH eelhindamisele esitatud märkustega ja nõuetega.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja on Visioonprojekt (reg nr 10481526, Kivinuki tee 5, Rae k, Rae vald, Harjumaa 75310, loona@visioonprojekt.eu, +372 5017159).

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel 679 0278 või info 679 0260).

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadanda number 1508583