

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Pringi külas, kinnistutel Rohuneeme tee 56 ja Rohuneeme tee 56a (VV 6.08.2019 korraldus nr 454). Detailplaneeringuga on hõlmatud elamumaa sihtotstarbega kinnistud Rohuneeme tee 56 (89001:003:6690) ja Rohuneeme tee 56a (89001:003:6700). Planeeringuala suurus on 5129 m² ja see asub Pringi küla läänerannikul. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala väikeelamute maa juhtotstarbega alal tiheasustuses, kus üksikelamukrundi vähim lubatud suurus vastavalt üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ on 1200 m², suurim lubatud täisehitus 20%.

Planeeringuala kruntidele kehtestas Viimsi Vallavalitsus 4.05.1999 korraldusega nr 887 „Viimsi vald, Pringi küla, Rohuneeme tee 56/56a detailplaneeringu“, mida käesoleva detailplaneeringuga muudetakse, kuna seni kehtinud detailplaneering on vananenud, sisaldab hulgaliselt vastuolusid ega ole kooskõlas kehtivate normide ja planeeringuala kruntide piiride ning kujuga, mistõttu ei saa seda ehitamise alusena enam arvestada.

Detailplaneeringuga (OÜ Arhitektibüroo Orub töö nr 503, põhijoonise väljatrükk: 4.06.2018) moodustatakse 3 üksikelamukrunti, suurustega 1549 m² (pos 1), 1462 m² (pos 2) ja 2121 m² (pos 3) ning määratakse krundi ehitusõigus 1 põhihoone (üksikelamu) ja olenevalt krundi suurusest 2-3 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 310 m² (pos 1), 290 m² (pos 2) ja 420 m² (pos 3). Põhihoonete suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 m, abihoonetel 5,0 m. Mahasõidud elamukruntidele on planeeritud kruntidega lõunast piirnevalt Tammesalu teelt.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 6.08.2019 korraldus nr 454 "Pringi külas, kinnistute Rohuneeme tee 56 ja Rohuneeme tee 56a detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1508070