

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 02.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab, et on algatanud 1.08.2019 korraldusega nr 646 Vahi alevikus asuva Kraavikopli maaüksuse (kü tunnus 79401:006:1517) ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata detailplaneeringu kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Nõmmiku elamupiirkonna laiendamist Emajõe suunas ja uuele arendusalale täiendava juurdepääsutee planeerimist. Planeerimise käigus kaalutakse arendusalale erinevat tüüpi elamute planeerimist (üksikelamud, kaksikelamud, ridaelamud) ja määratakse ehitusõigused nii elamute kui abihoonete püstitamiseks. Planeering peab sisaldama ka läbimõeldud avaliku ruumi lahendust (kogu alast ca 10% kavandada üldkasutatavaks maaks). Uutest funktsioonidest lähtuvalt on vajalik lahendada planeeringuga ala liikluskorraldus, haljastus, heakord ja hoonete tehnovõrkudega varustamine. Oluliseks eesmärgiks on täiendava juurdepääsu ühenduse kavandamine Metsajõe tänavaga (pääs 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee).

KSH jäeti algatamata OÜ Alkranel (koostajad Elar Pöldvere ja Kaari Susi) on läbi viinud detailplaneeringu kava keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamine läbiviimine vajalik, kuid detailplaneeringus ja sellele järgnevates protsessides tuleb arvestada eelhinnangus esitatud tingimusi.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Tartu Vallavalitsus

Koostaja vastavat pädevust omav isik

Kehtestaja on Tartu Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee ning tööpäevadel Tartu Vallavalitsuses, asukohaga Haava tn 6, Kõrveküla alevik.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 733 7750

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekt Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1503497