

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 26.oktoobril 2023 korraldusega nr 427 Põhja küla Platsikadaka kinnistu (35201:002:0209) detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Platsikadaka kinnistust maaüksuse eraldamiseks (suurusega ca 9416 m²), sellele elamu ja abihoonete ehitusõiguse ja elamumaa sihtotstarbe määramiseks ning olemasoleva tee osas transpordimaa sihtotstarbega maaüksuse (suurusega ca 713 m²) eraldamiseks.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu hajaasustusalal, nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Juurdepääs uuele elamukrundile on tagatud Kuusalu-Valkla maanteelt, avaliku kasutusega Kurblu teelt ning eraomandis olevatelt Kadaka tee, Kadaka-Nõlva ja Meresiiliku tee L2 kinnistutelt. Planeeritavat ala läbiv tee on juurdepääsuks järgnevatele kinnistutele. 19.10.2023 on sõlmitud notariaalne leping, mille kohaselt antakse transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus peale selle moodustamist ning tee välja ehitamist tasuta üle Kuusalu vallavalitsusele. Platsikadaka kinnistul asuva ajaloolise pinnasetee kasutamiseks on ette nähtud servituudiala Angekõrve, Vana-Muraka ja Mardimetsa kinnistute kasuks ning vastavad notariaalsed lepingud on maaomanike vahel sõlmitud. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud isikutega.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 26.10.2023 korraldus nr 427](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2147778