

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 12.oktoobril 2023 korraldusega nr 405 Kiiu aleviku Oru (35201:003:0551) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1,5 ha suuruse kinnistu jagamist kaheks elamukrundiks ja ehitusõiguse seadmist täiendava elamu ja abihoonete rajamiseks. Oru kinnistu on hetkel elamumaa sihtotstarbega ning hoonestatud. Kinnistule juurdepääs on tagatud avaliku kasutusega Mäe-Mändlo teelt ning Kiiu-Huntauugu teelt.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 12.oktoobri 2023 korraldus nr 405](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2146070