

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 12.10.2023 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 151 kehtestatud Kaberneeme küla Kordoni tee 40 detailplaneeringust.

Kaberneeme küla Kordoni tee 40 maaüksuse detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavolikogu 13.05.2021 otsusega nr 488.

Planeeringuala hõlmab Kordoni tee 40 (katastritunnus: 24505:001:1014) maaüksuse. Planeeritav maaüksus asub Kaberneeme külas, Kaberneeme poolsaare keskosas ning paikneb üksikelanutega hoonestatud maaüksuste Kordoni tee 38 ja Kordoni tee 42 vahel. Maaüksusele juurdepääs on tagatud munitsipaalomandis olevalt Kordoni teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kordoni tee 40 maaüksusele ehitusõiguse määramine üksikelanu ja abihoone ning ranna kindlustusrajatise ehitamiseks, hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu lahendus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringu kohase elamukrundi suuruse ja elamute vahelise kauguse osas.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna piirkonnas on olemasolevaid üksikelanu maaüksusi, mis on olulisemalt väiksemad kui 3000 m<sup>2</sup> ja millel paiknevad elamud asetsevad teineteisele lähemal kui 25m. Arvestada saab ka asjaoluga, et Kordoni tee 40 maaüksus on moodustatud Jõelähtme Vallavalitsuse 10.12.2008 korraldusega nr 612, mille alusel tagastati õigusvastaselt võõrandatud maatükk Miga-Ranna (1901 m<sup>2</sup> suurune elamumaa kinnistu) õigusjärgluse alusel.

Uute elamute kavandamine olemasolevasse kvaliteetsesse keskkonda ja olemasoleva asustuse tihendamine on maakonnaplaneeringu ja koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu üheks eesmärkidest. Samuti on riigi üleüldise kahaneva rahvastiku ja valglinnastumise tingimustes oluline tihendada olemasolevaid külakeskusi ja nende lähialasid, andes elanikele võimalusi luua uusi eluasemeid väljakujunenud ja kvaliteetsesse elukeskkonda, kus on olemas vajalik teenindav taristu välja arenenud.

### Dokumendid

- [12.10.2023 Jõelähtme Vallavolikogu otsus nr 151](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2144856