

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.07.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 25.06.2019 korraldusega nr 331 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks Saku valla Juuliku küla Liia (katastritunnus: 71801:005:0348), Juula (katastritunnus: 71801:005:0105) ja Augusti (katastritunnus: 71801:005:0213) maaüksustel ja lähialal.

Planeeritav ala asub Juuliku põhjaosas Tallinna ringtee, Eha tee ja Vääna jõe vahelisel ala. Detailplaneeringu ala koosneb Liia (katastritunnus: 71801:005:0348), Juula (katastritunnus: 71801:005:0105) ja Augusti (katastritunnus: 71801:005:0213), Eha tee L1 (katastritunnus: 71801:005:0351) ja osaliselt Eha põik (katastritunnus: 71801:005:0448) maaüksustest. Planeeringuala kontaktalale (vt lisa 3) jäävad osaliselt Juuliku maaüksus (katastritunnus: 71801:005:0623) ja Juuliku – Tabasalu tee (katastritunnus: 71801:005:0562), kuhu planeeritakse perspektiivne teekoridor Juuliku-Tabasalu ringteeni, nn ühendustee Juuliku küla ja Tallinn-Saku-Laagri maanteega. Planeeritava ala suurus on ca 19,2 ha. Detailplaneeringu koostamise käigus võib Saku Vallavalitsus vajadusel planeeringuala täpsustada.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Liia, Juula ja Augusti maaüksuste ja lähiala kruntideks jaotamine, hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine üksik-, kaksik- ja ridaelamute ning ärihoonete ja/või väikeladude ehitamiseks, Juuliku-Tabasalu ringteele juurdepääsutee asukoha määramine ning vaba aja veetmise kohtade määramine.

Detailplaneering on vaja koostada maaüksuste kruntideks jaotamiseks, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramiseks, tehnovõrkude ja -rajatiste ja avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramiseks ning liikluskorralduse põhimõtete määramiseks.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Algatatud detailplaneeringu korralduse ja lähteseisukohtadega saab tutvuda geoportaalil EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/849> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadande number 1494178