

## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 22.10.2023 23:00

Parandaja: KAILE SANDER (Tallinna Linnaplaneerimise Amet).

Parandamise põhjus: lisasin - , et.

### **Detailplaneeringu kehtestamise teade**

Avaldamise algus: 22.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab , et Tallinna Linnavolikogu otsustas 19. oktoobri 2023 istungil otsusega nr 89 kehtestada Pirita linnaosas asuva 2,78 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Kloostrimetsa tee 70b ja 70c kinnistute detailplaneeringu, RUUM JA MAASTIK OÜ TÖÖ NR 08/14, milles on kavandatud maatulundusmaa sihtotstarbega Kloostrimetsa tee 70b ja 70c kinnistutest ühe vähemalt 10% äri- ja kuni 90% elamumaa sihtotstarbega krundi ning kahe transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine ning ehitusõiguse määramine hoonestatavale krundile kokku kuni kuue kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega põhihoone, sh kuni kahe äripindadega korterelamu ja kuni nelja korterelamu, ning ühe abihoone ehitamiseks. Äripinnad on planeeritud Kloostrimetsa tee äärde kavandatud kortermajade esimesele korrusele. Lisaks on detailplaneeringus määratud üldised maakasutustingimused ning antud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2141509