

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 22.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 41 ja § 37 lõike 1](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab Poslovitsa-Soo kinnistu ja Poslovitsa-Ranna kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

Otepää Vallavolikogu võttis 18. mail 2017.a toimunud istungil otsusega nr 1-4-17 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Nüpli külas asuva Poslovitsa-Soo kinnistu ja Poslovitsa-Ranna kinnistu detailplaneeringu. Sama otsusega suunati avalikustamisele ka planeeringu raames koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Poslovitsa-Soo kinnistu ja Poslovitsa-Ranna kinnistu detailplaneering on algatatud Otepää Vallavolikogu 21. jaanuari 2010. a otsusega nr 1-4-2. Planeeringuala hõlmab Nüpli külas asuvat maatulundusmaa sihtotstarbelist Poslovitsa-Soo katastriüksust (registriosa nr 2346040, katastritunnus 63601:002:0591, pindala 10,92 ha) ning osaliselt Poslovitsa-Ranna maatulundusmaa sihtotstarbelist katastriüksust (registriosa nr 2345940, katastritunnus 63601:002:0592, pindala 5,42 ha (planeeringualal 8134 m²). Planeeringualasse on kaasatud ka kavandatava juurdepääsutee ristumiskoht riigiteega nr 23160 Otepää - Nüpli - Sihva. Planeeringuala pindala on ca 117 390 m².

Planeerimisprotsessi jooksul täpsustunud planeeringu eesmärk on kaasaegse puhkeala, sh telkimisala, avaliku supuskoha ja puhkemaja planeerimine, kruntidele ehitusõiguse määramine ja kommunikatsioonidega varustamise põhimõtete määramine.

Poslovitsa-Soo krundile on planeeritud puhkemaja ehitamine. Puhkemaja teenindamiseks on lubatud rajada puurkaev ning alajaam. Puhkemaja maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast on 5 meetrit ning maksimaalne maapealne korruselisus 2 (üks korrustest on kavandatud väiksemamöödulisem). Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 350 m². Krundil rekonstrueeritakse olemasolev juurdepääsutee riigimaanteelt. Poslovitsa-Ranna krundile on lubatud rajada maa-ala teenindav rannahoone ning säilitada või rekonstrueerida olemasolevad hooned (valvurimaja ja välikäimla). Rannahoone maksimaalne lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast on 6 meetrit, maksimaalne maapealne korruselisus 2 ning maa-alune korruselisus 1. Valvurimaja on lubatud lammutada või vajadusel laiendada ühe kolmandiku võrra olemasolevast maapealsest hoone kubatuurist (olemasolev kubatuur 60 m³). Välikäimla on lubatud lammutada või vajadusel rekonstrueerida olemasoleva hoone vundamendi ulatuses ja kõrguses kuni 4 meetrit. Hoonete suurim ehitisealune pindala on krundil kokku on 250 m². Poslovitsa-Ranna krundile on planeeritud telkimisala ning avalik rannaala. Telkimisalale on lubatud rajada vajalikku inventari (istekohad, lauad, lõkketegemise koht jms). Inventari täpne asukoht tuleb määrata projekteerimisel koostöös Keskkonnaametiga. Telkimisala piirid on soovitatav tähistada (nt madala piirdepuuga). Mõlemale planeeritavale krundile on lubatud rajada paadisild, mis piirab ranna-ala ning annab võimaluse paatide kinnitamiseks ja kõrghaljastuseta aladel palliplatsi rajamine.

Koostatav detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Terviseamet, Päästeameti Lõuna päästekeskus, Maanteeameti Lõuna regioon ja Keskkonnaameti Lõuna regioon. Koostööd on tehtud osaühinguga Elektrilevi ning naaberkinnistute omanikega.

Otepää Vallavolikogu otsustas 22. veebruaril 2012. a otsusega nr 1-4-14 algatada Poslovitsa-Soo ja Poslovitsa-Ranna kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH). KSH-st tulenevad piirangud ja leevendavad meetmed on planeeringulahendusse sisse viidud. Olulisim KSH-st tulenev muudatus on asjaolu, et Poslovitsa-Soo katastriüksusele rajatakse üks puhkemaja

(esialgselt kavandati kolme puhkemaja).
Piiriülese keskkonnamõju esinemine on vähetõenäoline.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
Koostamise algataja on Otepää Vallavolikogu (Lipuväljak 13, Otepää)
Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (Lipuväljak 13, Otepää)
Koostaja on Artes Terrae Maastikuarhitektid OÜ (Küütri 14, Tartu)
Kehtestaja on Otepää Vallavolikogu (Lipuväljak 13, Otepää)

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda Otepää Vallavalitsuses (kabinet 212) ning valla veebilehel www.otepaa.ee ajavahemikul 18. juuli - 01. august 2017.a.

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult Otepää Vallavalitsuse aadressil Lipuväljak 13, 67405 Otepää või e-posti aadressil vald@otepaa.ee kuni 01. augustini 2017. a.

KSH aruande avalik arutelu toimub 23. augustil 2017 kell 16.00 Otepää Vallavalitsuse volikogu saalis (Lipuväljak 13, Otepää, III korrus).

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadanda number 1138311