

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Võru Linnavalitsus teatab Võru Linnavalitsuse 11.10.2023 korraldusega nr 651 kehtestati Võru linnas Luha tn 12 ja Jüri tn 82 kinnistute detailplaneering.

Planeeritud ala suurusega u 0,99 ha asub Võru linnas Võrusoo asumis Jüri tänavast lääne suunas Jüri ja Luha tänava nurgal. Tegemist on kesklinna piirile jääva alaga. Planeeringuga on määratud alale ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoone ning parkla rajamiseks, tehnovõrkudega ühendamiseks, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorra lahendamiseks. Planeeringuga liidetakse Luha tn 12 ja Jüri tn 82 krundid. Krundile positsioon 1 on lubatud ehitada kuni 2 hoonet ja kuni 2 väikehoonet (kuni 20 m² pindalaga). Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind on 3000 m². Suurim lubatud hoone kõrgus on 8 m. Juurdepääsud on kavandatud Jüri ja Luha tänavalt.

Ala puuduvad kaitsealused loodusobjektid ja ei esine ühtegi muinsuskaitsealust mälestist ega muinsuskaitseala. Kavandatava tegevusega ei tekitata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule ja varale. Planeeringuga kavandatu realiseerimine lisab piirkonda lisandväärtust kaasaegse, mugava ja piirkonda sobiliku kaupluse näol. Ärihoone rajamisel rikastub piirkonnas arenev kaubandusvõrk veelgi, mis aitab kaasa konkurentsi tihendamisele Võru linnas. Luuakse juurde teenindusega seotud töökohti Võru piirkonna elanikele.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/233-dp> ja tööajal Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11).

Dokumendid

- [Võru Linnavalitsuse 11.10.2023 korraldus nr 651](#)

Võru Linnavalitsus
Jüri 11, 65620 Võru
Telefon: 7850900
E-post: info@voru.ee

Teadaande number 2140035