

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 19.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et Otepää Vallavolikogu otsustas 18. mail 2017.a otsusega nr 1-4-16 tunnistada kehtetuks Otepää vallasiseses linnas asuva Tennisevälja 1 kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneering hõlmab Tennisevälja tn 1 katastriüksust (katastritunnus 55601:007:1740). Detailplaneeringu eesmärgiks oli olemasoleva hoone rekonstrueerimine (arhitektuurse ilme säilitamine) ja uue laiendusosa planeerimine, ehitusõiguse määratlemine 5-6 korruselise hoone rajamiseks. Krundi ehitusõiguseks määrati ühe hoone püstitamine ehitusaluse pindalaga 1330 m². Hoone korruselisis madalamas osas oli 2 ning kõrgemas osas 6. Ehitisregistri andmete alusel on Tennisevälja tn 1 katastriüksusel asuv hoone ehitisealuse pindalaga 920 m², kõrgusega 25 meetrit. Aktsiaselts GMP Grupp esitas Otepää Vallavalitsusele taotluse tunnistada kehtetuks Otepää vallasiseses linnas asuvale Tennisevälja tn 1 katastriüksusele koostatud detailplaneeringu, mis on kehtestatud Otepää Vallavolikogu 24. märtsi 2005. a otsusega nr 1-4-12 „Tennisevälja 1 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Aktsiaselts GMP Grupp soovib hoonet laiendada pealeehitamise teel (4 meetri kõrgune laiendus). Planeerimisseaduse § 125 kohaselt ei ole detailplaneeringu koostamine nõutav ehitusloakohustusliku hoone laiendamisel alla 33 protsendi esialgu kavandatud mahust. Otepää Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ja mõju looduskeskkonnale puudub.

Otepää Vallavalitsus

Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13

Telefon: 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Enelin Alter

Telefon: 7664820

E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1137404