

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 16.07.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 03.07.2019 käskkirja nr 1-2/19/496 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Kallavere küla Astoni tee 10 kinnisasi (24501:001:0297; 1,0736 ha; (M)) alghind 74 900.-, tagatisraha 7 490.-;
2. Harju maakond Rae vald Kadaka küla Mäeotsa kinnisasi (65301:001:4506; 1,4916 ha; (M)) alghind 9 540.-, tagatisraha 950.-;
3. Harju maakond Rae vald Kadaka küla Reino kinnisasi (65301:001:4505; 0,9024 ha; (M)) alghind 6 340.-, tagatisraha 630.-;
4. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Päevalille tn 10b kinnisasi (78401:101:3888; 0,1223 ha; (E); (Ä)) alghind 200 410.-, tagatisraha 20 040.-;
5. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Paldiski mnt 223 kinnisasi (78401:101:3419; 0,732 ha; (E)) alghind 456 580.-, tagatisraha 45 650.-;
6. Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Kivila tn 32b kinnisasi (78401:101:3136; 0,1246 ha; (Ä)) alghind 155 500.-, tagatisraha 15 550.-;
7. Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Kivila tn 30a kinnisasi (78401:101:3135; 0,3025 ha; (Ä)) alghind 314 600.-, tagatisraha 31 460.-;
8. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Pärnu mnt 391a kinnisasi (78401:101:2723; 0,0666 ha; (E)) alghind 45 220.-, tagatisraha 4 520.-;
9. Harju maakond Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa Ketta tn 9 kinnisasi (78408:808:0106; 0,1905 ha; (E)) alghind 128 020.-, tagatisraha 12 800.-;
10. Hiiu maakond Hiiumaa vald Hausma küla Vatsa kinnisasi (63901:001:1481; 0,5759 ha; (M)) alghind 1 650.-, tagatisraha 160.-;
11. Hiiu maakond Hiiumaa vald Selja küla Tarna kinnisasi (36801:001:0952; 2,23 ha; (M)) alghind 3 120.-, tagatisraha 310.-;
12. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sompä linnaosa Valli tn 2a kinnisasi (32220:010:0106; 0,3772 ha; (E)) alghind 3 100.-, tagatisraha 310.-;
13. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Hirmuse küla Kullerkupu kinnisasi (43801:001:0313; 1,1167 ha; (M)) alghind 2 790.-, tagatisraha 270.-;
14. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Tähe kinnisasi (43801:001:0330; 1,5666 ha; (M)) alghind 4 020.-, tagatisraha 400.-;
15. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Salaküla Nukilapi kinnisasi (43801:001:0324; 2,48 ha; (M)) alghind 6 350.-, tagatisraha 630.-;
16. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Salaküla Pärna kinnisasi (43801:001:0323; 0,1832 ha; (M)) alghind 980.-, tagatisraha 90.-;
17. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Salaküla Jalaka kinnisasi (43801:001:0322; 0,171 ha; (M)) alghind 870.-, tagatisraha 80.-;
18. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Salaküla Vötiku kinnisasi (43801:001:0321; 1,8031 ha; (M)) alghind 4 610.-, tagatisraha 460.-;
19. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Salaküla Mureli kinnisasi (43801:001:0305; 0,5458 ha; (M)) alghind 880.-, tagatisraha 80.-;
20. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Savala küla Kikka kinnisasi (43801:001:0340; 0,8453 ha; (M))

- alghind 2 720.-, tagatisraha 270.-;
21. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Õelille tn 33 kinnisasi (51107:006:0148; 0,0961 ha; (E)) alghind 1 280.-, tagatisraha 120.-;
22. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn 1. Paemurru tn 9 kinnisasi (51105:001:0147; 0,129 ha; (E)) alghind 9 080.-, tagatisraha 900.-;
23. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Rakvere tn 28 kinnisasi (51101:004:0142; 0,1326 ha; (E)) alghind 9 500.-, tagatisraha 950.-;
24. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Pikse tn 7 kinnisasi (51101:001:0178; 0,1067 ha; (E)) alghind 7 650.-, tagatisraha 760.-;
25. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Tõrvajõe küla Herneaia kinnisasi (85101:001:0930; 5,03 ha; (M)) alghind 11 270.-, tagatisraha 1 120.-;
26. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Hindori kinnisasi (27305:002:0043; 0,704 ha; (E)) alghind 2 380.-, tagatisraha 230.-;
27. Lääne-Viru maakond Vinni vald Pajusti alevik Külaveere tn 1 kinnisasi (90001:001:1031; 3,6139 ha; (M)) alghind 10 400.-, tagatisraha 1 040.-;
28. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kadiküla Rohekonna kinnisasi (66001:001:0524; 1,541 ha; (M)) alghind 3 150.-, tagatisraha 310.-;
29. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Rakke alevik Lõunaserva kinnisasi (66001:001:0549; 0,5713 ha; (S)) alghind 1 460.-, tagatisraha 140.-;
30. Saare maakond Muhu vald Igaküla Kalda kinnisasi (47801:001:0197; 5,89 ha; (M)) alghind 13 200.-, tagatisraha 1 320.-;
31. Saare maakond Saaremaa vald Lümanda küla Lannasniidu kinnisasi (43301:001:0989; 5,4172 ha; (M)) alghind 4 160.-, tagatisraha 410.-;
32. Saare maakond Saaremaa vald Väljaküla Tasku kinnisasi (85801:001:1302; 7,04 ha; (M)) alghind 11 260.-, tagatisraha 1 120.-;
33. Saare maakond Saaremaa vald Türju küla Rebase kinnisasi (80701:001:0891; 3,78 ha; (M)) alghind 3140, tagatisraha 310.-;
34. Võru maakond Setomaa vald Lobotka küla Kalda kinnisasi (93401:001:0750; 0,2297 ha; (M)) alghind 1 770.-, tagatisraha 170.-;
35. Võru maakond Setomaa vald Rääptsova küla Veremäe kinnisasi (93401:001:0704; 2,06 ha; (M)) alghind 2 740.-, tagatisraha 270.-;
36. Võru maakond Võru vald Jeedasküla Madise kinnisasi (87401:001:0345; 0,5326 ha; (M)) alghind 1 870.-, tagatisraha 180.-;
37. Võru maakond Võru vald Kirumpää küla Aiaääre kinnisasi (91701:001:0019; 1,936 ha; (M)) alghind 2 860.-, tagatisraha 280.-;
38. Võru maakond Võru vald Navi küla Hädara kinnisasi (91701:001:0096; 3,66 ha; (M)) alghind 6 100.-, tagatisraha 610.-;

39. Harju maakonds asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Tallinna\_6, alghind 1 094 400.-, tagatisraha 109 440.-:

1. Tallinn Kesklinna linnaosa Virmalise tn 14 kinnisasi (78401:109:0048; 0,0853 ha; (E));
2. Tallinn Kesklinna linnaosa Virmalise tn 10 kinnisasi (78401:109:0047; 0,0446 ha; (E));
3. Tallinn Kesklinna linnaosa Kristiina tn 17 kinnisasi (78401:109:0046; 0,1936 ha; (E));

\* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasi omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasi looduses üle vaatama. Kinnisasi võib looduses üle vaadata igal ajal, kui

enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

1) pakkuja nimi,

2) pakkuja isikukood või registrikood,

3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,

4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,

5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,

6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.

7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

8) pakkumise tegemise kuupäev;

9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e posti teel Maa-ametile aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee);

10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.

- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.

- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.

- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste

avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917108000001;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 27.08.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 27.08.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 27.08.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste

kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

---

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 27.08.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet  
Mustamäe tee 51, Tallinn  
Telefon: +372 665 0600  
E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadaande number 1497330