

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.07.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelise ala I etapi detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Järvekülas, Kindluse ja Turu tee vahelisel alal. Planeeritav ala on hetkel haritav põllumaa, kuid see piirneb olemasolevate ja väljakujunenud elamualadega. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kindluse, Vahemetsa ja Turu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 28 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevatest katastriüksustest välja 100 krunti: 1 ühiskondlike ehitiste maa krunt; 26 ridaelamu maa krunt; 52 üksikelamu maa krunt; 6 kaksikelamu maa krunt; 13 transpordimaa krunt; 1 üldkasutatava maa krunt. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus ja heakorra põhimõtted. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ja perspektiivne elamumaa, ühiskondlike hoonete maa ning haljasala ja parkmetsa maa juhtotstarve. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringu ei kaasane.

Dokumendid

- [Järveküla Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelise ala I etapi detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

peaarchitekt Siim Orav

Telefon: 6056782

E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1495934