

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.07.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 27.06.2019 otsusega nr 64 algatati detailplaneeringu koostamine Tabasalu alevikus Vahtra tn 2 (katastritunnus 19801:002:2020) maaüksusel ja lähialal.

Planeeritav ala, suurusega u 0,26 ha, paikneb Tabasalu alevikus Vahtra tänava ääres, Kuusiku tänava, Staadioni tänava ja Vahtra tänava ristmikul, piirnedes põhjast Kuusiku tänav (katastritunnus 19801:002:1113) transpordimaaga, kirdest Staadioni tänav L1 (katastritunnus 19801:002:1004) transpordimaaga, idast Vahtra tn L1 (katastritunnus 19801:002:0831) transpordimaaga, lõunast Vahtra tn 4 (katastritunnus 19801:002:2150) elamumaaga ning läänest Kuusiku tn 16 (katastritunnus 19801:002:0217) ja Kuusiku tn 20 (katastritunnus 19801:002:0218) elamumaadega. Juurdepääs maaüksusele toimub Vahtra tänavalt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Vahtra tn 2 maaüksuse jagamiseks kaheks elumumaa krundiks ning ehitusõiguse määramine.

Harku valla üldplaneeringu kohaselt paikneb Vahtra tn 2 maaüksuse ala elumumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Detailplaneeringut tuleb menetleda üldplaneeringut muutvana, kuna jagamise tulemusel moodustatakse krundid suurusega u 1500 m² ja u 1092 m². Harku valla kehtiva üldplaneeringu seletuskirja punktis 2.1.1 esitatud tabeli „Tingimused detailplaneeringute koostamiseks – elumumaad kompaktse asustusega aladel“ kohaselt on väikeelamumaa elamukrundi miinimumsuurus alevikes 1500 m². Seega tehakse algatatava detailplaneeringuga ettepanek muuta kehtivat Harku valla üldplaneeringut krundi minimaalsuuruse vähendamise osas.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu materjalide ja otsusega saab tutvuda Harku vallamajas vallavalitsuse lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee ja detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1494889