

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 04.07.2019 13:32

Parandaja: Maris Torga (Kuusalu Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Lause kordus.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 27.juuni 2019 a korraldusega nr 475 algatati Kuusalu aleviku Metsa tn 17a (35201:004:0073) kinnistu detailplaneering ning kinnitati lähteülesanne.

Taotlusega tehakse ettepanek kehtestatud detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamiseks, ehitusõiguse muutmiseks. Varasemalt määratud hoonestusala suurendamine on vajalik olemasoleva abihoone seadustamiseks.

1226 m² suurune Metsa 17a kinnistu asub Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel tiheasustusosal, elamuualal. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Kuna kavandatud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest tulenevate eeldatavate oluliste keskkonnamõju tegevuste hulga, siis ei ole eelhinnangu andmine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise kaalumise vajalik. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 27.juuni 2019 a korraldus nr 475](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1492486