

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 09.10.2023 10:42

Parandaja: KAISA PAGIL (Harku Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Parandatud ühikut.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 17.01.2023 korraldusega nr 49 kehtestati Tabasalu alevikus Kuusiku tn 18 (katastritunnus 19801:002:0980) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Vahtra Grupp OÜ poolt (rg-kood 11176431) tööle nr 156-22.

Detailplaneeringuga määratakse Kuusiku tn 18 maaüksusele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 350 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni kaks maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on vahemikus 0-45° (lubatud katuse kalle ühekorruselisel ja kuni 7 m kõrgusel hooneel on vahemikus 0-30°. Lubatud katuse kalle kahekorruselisel ja kuni 7m kõrgusel hooneel on vahemikus 0-15°. Lubatud katuse kalle kahekorruselisel ja kuni 9 m kõrgusel hooneel on vahemikus 30-45°. Kahekorruselise viilkatusega hoone puhul võivad ühekorruselised hooneosad olla lamekatusega).

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Kuusiku tänavalt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [2023.01.17_ kehtestamise korraldus nr 49](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2133757