

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 17.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab valikpakkumise korras tasu eest kasutamiseks Jõgevamaal, Tartumaal ja Viljandimaal RMK valduses olevaid poollooduslikke kooslusi sisaldavaid kinnisasju. Kasutamiseks andmise lisatingimuseks on kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel.

Kasutusse antakse järgmised maatükid:

1) Jõgeva maakonnas Saare vallas Pedassaare külas 1,55 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Halliku metskond 131 (katastritunnus 71301:001:0373, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV63134) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmine on lubatud alates 10. juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

Jõgeva maakonnas kasutamiseks antava maatüki, valikpakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste ja Kesklinnaameti poolt kehtestatud täpsete eritingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Jõgevamaa metskonnast e-posti aadressil avo.jurissaar@rmk.ee.

2) Tartu maakonnas Rannu vallas Verevi külas 108,15 ha suurune maatükk kinnisasjast Alam-Pedja looduskaitseala 19 (katastritunnus 66601:002:0343, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV55215) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmine on lubatud alates 10. juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Kasutusse antaval Alam-Pedja looduskaitseala 19 maatükil on 108,15 ha suurune RMK raiekohustusega ala. Rentnikul on maatüki taastamine lubatud peale RMK poolse raiekohustuse täitmist.

Tartu maakonnas kasutamiseks antava maatüki, valikpakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste ja Kesklinnaameti poolt kehtestatud täpsete eritingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Tartumaa metskonnast e-posti aadressil toomas.haas@rmk.ee.

3) Viljandi maakonnas Suure-Jaani vallas Sandra külas 28,92 ha suurune maatükk kinnisasjast Soomaa rahvuspark 123 (katastritunnus 87001:004:0094, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV43971) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmine on lubatud alates 1. juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Kasutusse antaval Soomaa rahvuspark 123 maatükil on 22,42 ha suurune RMK raiekohustusega ala. Rentnikul on maatüki taastamine lubatud peale RMK poolse raiekohustuse täitmist.

Viljandi maakonnas kasutamiseks antava maatüki, valikpakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste ja Kesklinnaameti poolt kehtestatud täpsete eritingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Viljandimaa metskonnast e-posti aadressil elor.ilmel@rmk.ee.

Kasutusse andmise põhitingimused: Kasutusse andmise põhitingimused on alljärgnevad:

1. maatükk antakse kasutamiseks poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil. Rendileandmise lisatingimuseks on eritingimuste täitmine ja kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel maaüksusel;
2. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;
3. maatüki paiknemine kinnisasjal fikseeritakse asendiplaanil, mida käsitletakse rendilepingu lahutamatu osana;
4. renditasu maksmine toimub üks (1) kord aastas ettemaksuna vastava aasta
31. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus;
5. valikpakkumisel alghinda ei määrata, selle esitab pakkuja;
6. rendileandjal on õigus renditasu suurst korrigeerida iga kolme aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise renditasu suurusga ei vähene. Rendi suurendamisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates Lepingu sõlmimisest, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga;
7. rentnikul on kohustus:
 - 7.1. lisaks renditasule tasuta rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatist raha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
 - 7.2. tasuta maamaksu, kõrvalkulusid ning koormiseid proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtes katastriüksuse üldpindalasse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
8. rentnikul ei tohi olla varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees.
9. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile;
10. RMK raiekohustusega maatükil taastamiseks vajalikud raietööd teostab RMK kolme aasta jooksul alates rendilepingu sõlmimisest. Renditasu raietööd nõudva kasutusala eest ei arvestata. Peale raietööde teostamist allkirjastatakse rentnikuga maatüki üleandmise akt, milles näidatakse kogu kasutusala suurus ja renditasu arvestatakse kogu kasutusala eest;
11. maatükil taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile;
12. maatüki hooldamisel tekkinud saaduste (niide, hein, võsa, roog jms.) ladustamine kasutusse antud alast väljapoole RMK teisele maatükile ei ole lubatud, vastavasisulise soovi olemasolul sõlmitakse RMK-ga kirjalik maatüki kasutusleping;
13. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatist raha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul lasub kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele;
14. rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt kahe kuu jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.k.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Valikpakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma valikpakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Pakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Viljandimaa metaskonda avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.k.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab järgmisi andmeid:

- 1) pakkuja nimi, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta ning kontakttelefoni number;
- 2) kasutamiseks antava maatüki nimetus ja katastritunnus;
- 3) maatüki kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 4) kirjeldus poollooduslike koosluste hooldamise varasema kogemuse kohta (hooldamise koht, kestus, maht hektarites, info varasemate lepingute kohta);

5) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus 06. juuniks 2017 kella 10.00-ks RMK Viljandimaa metskonna aadressil Kalvre küla, Halliste vald, 69513 Viljandi maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 06. juunit 2017 kell 12.00". Pakkumiste avamine toimub 06. juunil 2017 kell 12.00 RMK Õisu kontoris aadressil Kalvre küla, Halliste vald, 69513 Viljandi maakond.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning valikpakkumises ei osale.

Valikpakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise tulemused teeb RMK Jõgevamaa metsaülem, RMK Tartumaa metsaülem ja RMK Viljandimaa metsaülem oma tööpiirkonnas kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast valikpakkumise toimumist.

Isikul, kes kasutas valikpakkumisel olevat maatükki õiguslikul alusel ja kes osales valikpakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus maatüki kasutamiseks valikpakkumisel võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui kinnitab kirjalikult viie tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust.

Maatüki kasutusse andmise otsustaja kinnitab valikpakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks hiljemalt 20 tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

Valikpakkumisel esitatud pakkumuste hindamise juhend

1. Pakkumuse hind ja andmed pakkuja poollooduslike koosluste hooldamise kogemuse pikkuse ja mahu kohta esitatakse vastaval avalduse vormil. Avalduse vorm valikpakkumisel osalemiseks ja rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmkk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

2. Nõuetele vastavaks tunnistatud pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumide alusel:

2.1. pakkumuse hind – osakaal 50 punkti;

2.2. pakkuja kogemuse pikkus poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti;

2.3. pakkuja kogemuse maht poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti.

3. Pakkumuste võrdlemisel antakse kõrgeima hinnaga pakkumusele maksimaalne punktide arv - 50 punkti. Teiste pakkumuste hinnad saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatav hind jagatakse kõrgeima hinnaga ja korrutatakse viiekümnega).

4. Pakkumuste võrdlemisel antakse 5 aastat või enama poollooduslike koosluste hooldamise kogemusega pakkuja maksimaalne punktide arv - 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatav kogemuse pikkus täisaastates jagatakse viiega ja korrutatakse kahekümne viiega). Kogemuse pikkust arvestatakse täisaastates, täisaastana läheb arvesse aasta (vegetatsiooniperiood), mille käigus on tõendatud pakkuja poolt poollooduslike koosluste hooldamine.

5. Pakkumuste võrdlemisel antakse 150 hektari või enama mahu eest maksimaalne punktide arv - 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatava kogemuse maht jagatakse ühesaja viiekümnega ja korrutatakse kahekümne viiega). Kogemuse mahtu arvestatakse hektarites, arvesse lähevad poollooduslike koosluste hooldamise pindalad.

6. Hindamiskriteeriumide eest antud punktid liidetakse ning edukaks tunnistatakse kõige rohkem punkte saanud pakkumus. Pakkumusi hinnatakse osade (hind, kogemus, maht) kaupa. Punktisummad arvutatakse täpsusega kaks kohta peale koma.

Pakkumisi saab esitada kirjalikult suletud ümbrikus 06. juuniks 2017 kella 10.00-ks RMK Viljandimaa metskonna aadressil Kalvre küla, Halliste vald, 69513 Viljandi maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 06. juunit 2017 kell 12.00". Pakkumiste avamine toimub 06. juunil 2017 kell 12.00 RMK Öisu kontoris aadressil Kalvre küla, Halliste vald, 69513 Viljandi maakond..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24
Telefon: +3726767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadanda number 1135786