

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 30.05.2019 käskkirja nr 1-2/19/409 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Nurga kinnisasi (49801:001:0444; 3,80 ha; kasutusala pindala 3,78 ha; (M)) alghind 261.-, tagatisraha 65.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Pähkli kinnisasi (49801:001:0443; 152,12 ha; kasutusala pindala 150,35 ha; (M)) alghind 10 976.-, tagatisraha 2 744.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Künka kinnisasi (49802:003:0121; 20,80 ha; kasutusala pindala 19,7 ha; (M)) alghind 1 103.-, tagatisraha 275.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Mäeserva kinnisasi (49802:003:0086; 86,19 ha; kasutusala pindala 81,16 ha; (M)) alghind 5 357.-, tagatisraha 1 339.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Kasteheina kinnisasi (49802:002:0434; 562774 m²; kasutusala pindala 56,2774 ha; (M)) alghind 3 714.-, tagatisraha 928.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse küla Luha kinnisasi (49802:002:0451; 38,47 ha; kasutusala pindala 38,47 ha; (M)) alghind 1 539.-, tagatisraha 384.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse küla Peedu kinnisasi (49802:002:0606; 19,04 ha; kasutusala pindala 18,65 ha; (M)) alghind 1 529.-, tagatisraha 382.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Künka kinnisasi (49802:001:0210; 16,94 ha; kasutusala pindala 16,4 ha; (M)) alghind 1 148.-, tagatisraha 287.-;
9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Metsanurga kinnisasi (49802:001:0211; 16,71 ha; kasutusala pindala 15,02 ha; (M)) alghind 1 036.-, tagatisraha 259.-;
10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ratva küla Nurme kinnisasi (49801:002:0154; 7,17 ha; kasutusala pindala 6,62 ha; (M)) alghind 417.-, tagatisraha 104.-;
11. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Ilmaste küla Varepõllu kinnisasi (75101:002:0152; 10,33 ha; kasutusala pindala 10,33 ha; (M)) alghind 847.-, tagatisraha 211.-;
12. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Koljala küla Kopli kinnisasi (75101:003:0333; 4,39 ha; kasutusala pindala 4,19 ha; (M)) alghind 344.-, tagatisraha 86.-;
13. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Koljala küla Saue kinnisasi (75101:003:0337; 3,98 ha; kasutusala pindala 3,98 ha; (M)) alghind 263.-, tagatisraha 65.-;
14. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Koljala küla Väikekopli kinnisasi (75101:003:0336; 3,33 ha; kasutusala pindala 3,31 ha; (M)) alghind 232.-, tagatisraha 58.-;
15. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Lüganuse alevik Kaldavälja kinnisasi (43701:001:0311; 20612 m²; kasutusala pindala 2 ha; (M)) alghind 86.-, tagatisraha 21.-;
16. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Mehide küla Kupra kinnisasi (44901:003:0511; 21,24 ha; kasutusala pindala 20,76 ha; (M)) alghind 1 370.-, tagatisraha 342.-;
17. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Mehide küla Ojaveere kinnisasi (44901:003:0514; 22,64 ha; kasutusala pindala 21,26 ha; (M)) alghind 1 573.-, tagatisraha 393.-;
18. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Konnasilma kinnisasi (44901:003:0518; 11560 m²; kasutusala pindala 1,156 ha; (M)) alghind 86.-, tagatisraha 21.-;
19. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Lageda kinnisasi (44901:003:0517; 9,01 ha; kasutusala pindala 7,98 ha; (M)) alghind 503.-, tagatisraha 125.-;
20. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Salaallika kinnisasi (44901:003:0516; 2,44 ha;

kasutusala pindala 2,35 ha; (M)) alghind 165.-, tagatisraha 41.-;

21. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rääsa küla Koolipõllu kinnisasi (44901:003:0530; 5,24 ha; kasutusala pindala 5,24 ha; (M)) alghind 451.-, tagatisraha 112.-;

22. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Tarumaa küla Leeni kinnisasi (44901:007:0028; 12,35 ha; kasutusala pindala 11,09 ha; (M)) alghind 821.-, tagatisraha 205.-;

23. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Tarumaa küla Sooru kinnisasi (44901:007:0027; 7,38 ha; kasutusala pindala 7,23 ha; (M)) alghind 557.-, tagatisraha 139.-;

24. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Uljaste küla Orumäe kinnisasi (75101:001:0046; 11,86 ha; kasutusala pindala 10,09 ha; (M)) alghind 706.-, tagatisraha 176.-;

25. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Pikajala kinnisasi (75101:003:0335; 8,53 ha; kasutusala pindala 8,44 ha; (M)) alghind 591.-, tagatisraha 147.-;

26. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Vanatare kinnisasi (75101:003:0334; 2,31 ha; kasutusala pindala 2,31 ha; (M)) alghind 162.-, tagatisraha 40.-;

27. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Lipsu kinnisasi (85101:002:0412; 11,14 ha; kasutusala pindala 9,8 ha; (M)) alghind 804.-, tagatisraha 201.-;

28. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Kolumatsi kinnisasi (85101:002:0424; 16,10 ha; kasutusala pindala 14,57 ha; (M)) alghind 1 078.-, tagatisraha 269.-;

29. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Liblika kinnisasi (85101:002:0425; 32,47 ha; kasutusala pindala 32,08 ha; (M)) alghind 2 374.-, tagatisraha 593.-;

30. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Kännu kinnisasi (85101:003:0203; 11,72 ha; kasutusala pindala 9,84 ha; (M)) alghind 728.-, tagatisraha 182.-;

31. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Tiila kinnisasi (85101:002:0432; 7,48 ha; kasutusala pindala 7,48 ha; (M)) alghind 524.-, tagatisraha 131.-;

32. Ida-Viru maakond Toila vald Ontika küla Männipõllu kinnisasi (32001:001:0173; 6,08 ha; kasutusala pindala 5,84 ha; (M)) alghind 450.-, tagatisraha 112.-;

33. Lääne-Viru maakond Tapa vald Aavere küla Toomamängu kinnisasi (78702:002:0236; 11,25 ha; kasutusala pindala 10,48 ha; (M)) alghind 849.-, tagatisraha 212.-;

34. Lääne-Viru maakond Tapa vald Aavere küla Toomanurme kinnisasi (78702:002:0235; 8,45 ha; kasutusala pindala 4,79 ha; (M)) alghind 388.-, tagatisraha 97.-;

35. Lääne-Viru maakond Tapa vald Karkuse küla Nisu kinnisasi (71601:005:0075; 22,72 ha; kasutusala pindala 22,26 ha; (M)) alghind 1 714.-, tagatisraha 428.-;

36. Lääne-Viru maakond Tapa vald Karkuse küla Rukki kinnisasi (71601:006:0068; 16,47 ha; kasutusala pindala 16,25 ha; (M)) alghind 1 251.-, tagatisraha 312.-;

37. Lääne-Viru maakond Tapa vald Piilu küla Künka kinnisasi (71601:004:0170; 12,41 ha; kasutusala pindala 10,52 ha; (M)) alghind 852.-, tagatisraha 213.-;

38. Lääne-Viru maakond Tapa vald Saiakopli küla Otsa kinnisasi (71601:004:0172; 13,81 ha; kasutusala pindala 13,64 ha; (M)) alghind 1 105.-, tagatisraha 276.-;

39. Lääne-Viru maakond Vinni vald Nurkse küla Pardi kinnisasi (70201:002:0276; 8,95 ha; kasutusala pindala 7,97 ha; (M)) alghind 582.-, tagatisraha 145.-;

40. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koila küla Kitseherne kinnisasi (90202:005:0346; 8,75 ha; kasutusala pindala 8,75 ha; (M)) alghind 639.-, tagatisraha 159.-;

41. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koila küla Trapetsi kinnisasi (90202:005:0347; 8,79 ha; kasutusala pindala 8,79 ha; (M)) alghind 642.-, tagatisraha 160.-;

42. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kurna küla Ristküliku kinnisasi (90202:005:0345; 7,19 ha; kasutusala pindala 7,1 ha; (M)) alghind 447.-, tagatisraha 111.-;

43. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aburi küla Kaalika kinnisasi (92702:001:2212; 10,02 ha; kasutusala pindala 10,02 ha; (M)) alghind 772.-, tagatisraha 193.-;

44. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Mõisamaa küla Orase kinnisasi (66001:005:0436; 12,87 ha; kasutusala pindala 12,55 ha; (M)) alghind 728.-, tagatisraha 182.-;

45. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Mõisamaa küla Timuti kinnisasi (66001:005:0435; 5,96 ha; kasutusala pindala 5,87 ha; (M)) alghind 340.-, tagatisraha 85.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopiat, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2024.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

- 8) pakkumise tegemise kuupäev;

- 9) pakkumise esitaja allkiri;

Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid

ja teavitused.

- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikirj. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatist raha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatist raha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917107000002,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatist raha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatist raha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatist raha tagastada. Tagatist raha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 16.09.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 16.09.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 16.09.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni

järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatistraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatistraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2024.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 16.09.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1489633