

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et 7. aprilli 2015.a korraldusega nr 300 otsustati Saku vallas Üksnurme külas Haavasalu tee 5 kinnistul jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine..

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Haavasalu tee 5 maaüksuse hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Haavasalu tee 5 kinnistu suurus on 2699 m² ning maakasutuse sihtotstarve on elamumaa (100%). Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav Haavasalu tee 5 kinnistu tiheasustusosalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering ei sisalda Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeringuga haaratud maa-ala on tasase reljeefiga, vähese kõrghaljastusega. Haavasalu tee 5 kinnistu on hoonestamata. Kommunikatsioonid uusehituseks planeeritava ala vahetus läheduses olemas. Juurdepääs alale on Rahula-Saku teelt ja Haavasalu teelt.

Kavandatav tegevus on oma iseloomult ohutu, sest elamu ehitamine tiheasustusosalal pere- ja ridaelamumaal ei oma eeldatavalt ohtlikku või negatiivset mõju.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Haavasalu tee 5 kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal. Maa-ameti andmetel ei asu Haavasalu tee 5 kinnistul ega selle vahetus läheduses kitsendusi põhjustavaid loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ega maardlaid.

Planeeritaval alal põhjustab kitsendusi elektripaigaldise kaitsevöönd, Rahula-Saku tee teekaitsevöönd ja puurkaevu (PRK0018099) sanitaarkaitseala. Nimetatud kitsendusega tuleb planeeringu käigus arvestada. Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saku Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus

Koostaja on hetkel teadmata

Kehtestaja on Saku Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti 6. Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/et/detailplaneeringud>

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 756987.

