

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 18.06.2019 otsusega nr 46 algatatud detailplaneeringust Prangli saarel, Lääneotsa külas, kinnistutel Seelikuranna, Mölgiliiva, Prangliranna, Vana-Mölgi, Uus-Mölgi, Mölgilaane, Mere-Mölgi, Mölgimetsa, Väike-Mölgi, Taga-Mölgi, Mölgi, Ees-Mölgitoa, Mölgitoa, Taga-Mölgitoa ja Mölgisoo.

Planeeritava ala ligikaudne suurus on 5,2 ha ja see asub Prangli saare lõunarannikul, Lääneotsa külas. Planeeritav ala hõlmab maatulundusmaa (M) sihtotstarbega kinnistuid Mölgisoo, Seelikuranna, Mölgiliiva, Prangliliiva, Vana-Mölgi, Mölgi, Taga-Mölgi, Mölgilaane, Uus-Mölgi, Mere-Mölgi, Mölgimetsa, Väike-Mölgi, Taga-Mölgitoa. Planeeritav maa-ala on suures osas hoonestatud ja juurdepääsud tagatud kohalike teedelt. Planeeringuga hõivatud ala on valdavas osas kaetud metsaga (männikud), mille vahele jäävad erineva ulatusega lagedamad alad. Lõunapoolsed kinnistud ulatuvad osaliselt liivarannani. Planeeringuala paikneb

perspektiivses suvituspiirkonnas sh piirneb idast Mölgi ehk Prangli saare lõuna sadamaga, mida käsitletakse perspektiivse reisisadamana. Planeeringuala piirneb idast juurdepääsu teega, mis ühendab planeeringuala Mölgi sadama ning saare keskosa läbiva Kelnase teega. Planeeritav ala jääb Prangli hoiualale ja paikneb osaliselt ehituskeeluvööndis.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Prangli saare üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmine ärimaast hooajalise kasutusega elamumaaks, looduslikuks maaks ning tee ja tänavamaaks ning detailplaneeringuga krundijaotuse määramine, mis on tänaseks maakorralduslike toimingute kaudu teostatud, kuid mis samal ajal on vastuolus kehtiva Vanani II maaüksuse detailplaneeringuga. Täiendavalt on detailplaneeringu ülesandeks määrata igale moodustatud suvilakrundile ehitusõigus 1 hooajalise elamu (suvila) ja 1 abihoone ehitamiseks, teha ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-12, 16, 17 ja 20 määratud ülesannete lahendamine, sh juurdepääsu, liikluskorralduse, tehnovõrkude paiknemise ja keskkonnanõuete ning haljastuse põhimõttelise lahenduse määramine.

Vajalikud uuringud: topo-geodeetilised uuringud; kõrghaljastuse dendroloogiline hinnang.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 18.06.2019 otsus nr 46 "Prangli saarel, Lääneotsa külas, kinnistute Seelikuranna, Mölgiliiva, Prangliranna, Vana-Mölgi, Uus-Mölgi, Mölgilaane, Mere-Mölgi, Mölgimetsa, Väike-Mölgi, Taga-Mölgi, Mölgi, Ees-Mölgitoa, Mölgitoa, Taga-Mölgitoa ja Mölgisoo detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1490127