

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavalitsuse 29.05.2019 korraldusega nr 234 kehtestati Tobia külas Helita kinnistu detailplaneering. Detailplaneering on üldplaneeringukohane. Planeeringuala suurus on 3,86 ha.

Planeeringu eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine, kinnistu jagamine elamukruntideks ja elamukruntide teenindavateks kruntideks ning ehitusõiguse määramine elamukruntidele üksikelamute ja abihoonete rajamiseks, kruntide tehnovarustuse, juurdepääsude ning heakorrastuse põhimõtteline lahendamine.

Planeeringualal moodustatakse 6 elamukrunti, 1 tootmismaa krunt ühisveevarustuse tarbeks puurkaevu rajamiseks ja 1 transpordimaa krunt juurdepääsuteele. Reovee puhastamine on planeeritud lokaalsete nõuetekohaste omapuhastitega igal elamukrundil. Elamumaa kruntide moodustamisel on arvestatud minimaalse suurusega 5000 m². Juurdepääs elamukruntidele on planeeritud Mirdimäe tänavalt läbi Lokmani maaüksuse olemasoleva juurdepääsutee ja Helita kinnistule planeeritava transpordimaa kaudu. Igale elamukrundile on lubatud ehitada 1 üksikelamu ja 2 abihoonet. Lubatud korruselisus on maksimaalselt 2, hoonete alune pind maksimaalselt 350 m² krundi kohta. Katuseharja maksimaalne kõrgus elamul on 9 m.

Kruntide moodustamisel on lähtutud olemasolevatest ja planeeritavatest piirangutest ning looduslikest tingimustest.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Rakvere Vallavalitsuses Kooli tn 2, Sõmeru alevik või Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee/kehtestatud-planeeringud.

Dokumendid

- [Rakvere Vallavalitsuse 29.05.2019 korraldus nr 234](#)

Rakvere Vallavalitsus
Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
Telefon: 3295944
E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1481216