

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimiseseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavalitsuse 29.05.2019 korraldusega nr 233 kehtestati Uhtna alevikus Kuti, Eesmäe ja Kitseküla tn 14 kinnistute ja lähiümbruse maa-ala detailplaneering. Detailplaneering on üldplaneeringukohane. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,6 ha.

Planeeringu eesmärgiks on planeeritaval alal olevate kinnistute jagamine, kinnistutele ehitusõiguse ja hoonestusalade määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni- ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine.

Planeeringualal moodustatakse olemasolevate Kuti, Eesmäe ja Kitseküla tn 14 kinnistu jagamisel 18 pereelamu maa, 1 kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise maa, 2 tee ja tänavamaa, 4 kergliiklusmaa ja 1 osaliselt haljasala maa ning osaliselt puhke- ja spordirajatiste maa sihtotstarbega krunti. Elamukrundid moodustatakse suurusega vahemikus 1920-3072 m². Elamumaakrundile on lubatud ehitada kuni 3 hoonet (elamu ja kaks kõrvalhoonet), ehitusalused pinnad on kokku vastavalt krundile vahemikus 288-461 m², lubatud maksimaalne täisehitus on 15%. Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on kuni 8 meetrit, kõrvalhoonel kuni 5 meetrit. Hoonete suurim lubatud korruste arv on 2, kõrvalhoonel 1.

Planeeringualale ehitusõiguse määramine ei kahjusta avalikku huvi ega Uhtna aleviku infrastruktuuri toimimist. Planeeritava tegevuse realiseerumisel toimub olemasolevasse keskkonda uute väärtuste lisamine.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Rakvere Vallavalitsuses Kooli tn 2, Sõmeru alevik või Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee/kehtestatud-planeeringud.

Dokumendid

- [Rakvere Vallavalitsuse 29.05.2019 korraldus nr 233](#)

Rakvere Vallavalitsus
Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
Telefon: 3295944
E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1481229