

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Leppneeme külas, Leppneeme tee 75//Kuusiku kinnistu detailplaneeringu algatamisest (Viimsi Vallavalitsuse 21.05.2019 korraldus nr 303).

Detailplaneeringu alasse kuulub Leppneeme tee 75//Kuusiku kinnistu (kat.tunnus 89001:003:0689), mille suurus on 13596 m² ja maakasutussihetstarve 100% elamumaa. Planeeritav ala piirneb idas Leppneeme teega (riigimaantee), põhjas Leppneeme tee 77//Laane kinnistuga (elamumaa), loodes Mäelaane kinnistuga (maatulundusmaa), läänes Hundiuru tee 9 kinnistuga (elamumaa) ja edelas Hundiuru teega (Viimsi vallale kuuluv tee). Planeeritav ala on suhtelisel tasane, mõningase langusega põhja suunas. Kinnistu lõunapoolse külje hõlmab kõrghaljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu kaheks krundiks jagamine ja ehitusõiguse määramine. Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis on Leppneeme tee 75//Kuusiku kinnistul väikeelamute maa. Mandriosa üldplaneeringu kohaselt on see hajaasustuse piirkond, mis sätestab uute elamukruntide suuruse minimaalselt 3300 m².

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 21.05.2019 korraldus nr 303 "Leppneeme külas, Leppneeme tee 75//Kuusiku kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1478822