

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 22.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et on algatanud Haljala Vallavalitsuse 14.04.2021 korraldusega nr 180 Vergi küla Tihase tee 10 maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Haljala Vallavalitsuse 16.03.2023 korraldusega nr 91 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala suurus on ca 1500 m². Planeeringu eesmärgiks on maaüksusele täiendava hoonestusala määramine, ehitustingimuste seadmine planeeritavatele hoonetele, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkude lahendamise.

Vergi külas kehtib Vihula Vallavolikogu poolt 13.08.2003 kehtestatud Vihula valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering), mille kohaselt jääb Tihase tee 10 detailplaneeringu koostamise kohustusega alale. PlanS § 125 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Tihase tee 10 maaüksus asub Lahemaa rahvuspargi Lahemaa piiranguvööndis.

PlanS § 124 lg 6 sätestab, et detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lg 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lg 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Tihase tee 10 maaüksus asub Lahemaa rahvuspargis ja Natura 2000 Lahemaa loodus- ja linnualal, mistõttu on vajalik koostada eelhindang.

KSH jäeti algatamata, kuna eelhindangu kohaselt ei ole KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik.

Detailplaneeringu elluviimine ei ohusta Lahemaa rahvusparki, Natura 2000 Lahemaa loodus- ja linnuala ega ole vastuolus kaitse-eesmärkidega, eeldatavat olulist mõju põhja- ja pinnaveele ei kaasne, täiendav müra ja vibratsioon tekivad ajutiselt hoone püstitamise ajal ning planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt ohtu inimeste tervisele, keskkonnale ja kultuurimälestistele.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik 45301, Haljala vald; e-post: haljala@haljala.ee).

Koostamise korraldaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik 45301, Haljala vald; e-post: haljala@haljala.ee).

Koostaja AA Arhitektid OÜ (Telliskivi tn 60a/1, Tallinn, 10412 e-post: info@aaarhitektid.ee).

Kehtestaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik 45301, Haljala vald; e-post: haljala@haljala.ee).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Haljala vallamajas (aadressil Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 16.03.2023 korraldus nr 91](#)

Haljala Vallavalitsus

Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 57877255

E-post: haljala@haljala.ee

Teadanda number 2122717