

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 13.septembril 2023 korraldusega nr 383 Kiiu aleviku Tehase tn 5 (35201:003:0043) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1,7 ha suuruse hoonestatud ja tootmismaa sihtotstarbega kinnistu jagamist kaheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks koos ehitusõiguse määramisega. Alale ei kavandata olulise keskkonnamõjuga ehitisi.

Üldplaneeringu kohaselt asub Tehase tn 5 kinnistu tiheasustusalal ning tootmisalal, kus vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks või olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust vajalik koostada detailplaneering. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 13.septembri 2023 korraldus nr 383](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2121251