

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu 15.mai 2019 a. otsusega nr 31 kehtestati Uuri küla Karjakumäe kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 3,76 ha suuruse kinnistu jagamiseks elamumaa, maatulundusmaa ning transpordimaa sihtotstarbega maaüksusteks. 1,0 ha suurusele elamumaa sihtotstarbega maaüksusele planeeritakse ehitusõigus elamu ning abihoonete rajamiseks, sh olemasoleva ehitise seadustamiseks.

Karjakumäe kinnistu asub Lahemaa Rahvuspargi alal. Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on ehitusõiguse seadmise ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega nõustunud. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametkondade ning huvitatud isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Karjakumäe kinnistu hajaasustuses, miljööväärtuslikul alal. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 15.mai 2019 a. otsus nr 31](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1474305