

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 9. mai 2017 otsusega nr 26 algatatud detailplaneeringust Viimsi vallas, Pärnamäe külas, kinnistutel Mäe, Soosepa 2 maatükk 2, Sooheina tee 7 ja Sooheina tee 9 Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks maatulundusmaast (põllumajandusmaast) ja osaliselt haljasmaast väikeelamute maaks, üksikelamukruntide moodustamiseks ja krundi ehitusõiguse määramiseks üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks, planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 – 9, 11, 12, 17 ja 20 määratud ülesannete lahendamiseks, sealhulgas juurdepääsu, liikluskorralduse, tehnovõrkude paiknemise ja haljastuse põhimõtete lahendamiseks.

Vallavolikogu 9.05.2017 otsusega nr 26 kinnitati ühtlasi planeeringu lähteseisukohad (otsuse lisa 1).

Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine kinnistute Mäe, Soosepa 2 maatükk 2, Sooheina tee 7 ja Sooheina tee 9 detailplaneeringule. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang (otsuse lisa 2).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistute jagamine üksikelamu maa (EP) ja loodusliku maa (HL) sihtotstarbega kruntideks ja üheks tee maa (LT) krundiks. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus ühe ühekorruselise üksikelamu ja kuni kahe abihoonete ehitamiseks. Pärnamäe tee ja Vehema tee äärsed krundid säilitatakse loodusliku alana, et luua puhverala liikluse ja elamute vahele. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorralduse põhimõtted.

Planeeritava ala suurus on 3,78 ha ning see asub Pärnamäe külas, Pärnamäe tee ja Vehema tee ääres. Planeeritav ala hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega Mäe ja Soosepa 2 ning elamumaa sihtotstarbega Sooheina tee 7 ja Sooheina tee 9 kinnistuid. Detailplaneeringuga hõlmatud kinnistutel puudub olemasolev hoonestus ja kõrghaljastus. Ala piirneb põhjast ja läänest olemasolevate elamukruntidega, kus elamud ja selleks vajalik infrastruktuur on valdavalt välja ehitatud. Detailplaneeringu alast lõunas paiknevad elamukrundid on hoonestamata ja ette nähtud juurdepääsuteed valdavalt realiseerimata. Planeeringualasse kaasatud Sooheina tee 7 elamumaa sihtotstarbega kinnistu paikneb osaliselt ajaloolisel asulakohal (arheoloogiamälestise nr 27861).

Vajalikud uuringud:

- 1) Topo-geodeetiline uuring;
- 2) Maapinna radoonisisalduse uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 9.05.2017 otsus nr 26 "Pärnamäe külas, kinnistute Mäe, Soosepa 2 maatükk 2, Sooheina tee 7 ja Sooheina tee 9 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1132736

