

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 01.04.2019 korraldusega nr 209 kehtestati Pärnu linnas Ristiku ja Rohu tänava ristmiku lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega 11 880 m² paikneb Pärnu linnas Räämal, Ristiku, Rohu tänava ja Ehitajate tee ristmiku lähikonnas. Planeeringuala kasutusele võtmiseks on alale moodustatud kolm üksikelamu maa, kolm korterelamu maa, üks tee ja tänava maa ning kaks haljasala maa krunti. Üksikelamumaa kruntide suurused on kavandatud vahemikus 795 m² kuni 800 m². Korterealamumaa kruntide suurused on planeeritud vahemikus 1390 m² kuni 1492 m². Üksikelamumaa krundile on lubatud ehitada kuni 3 hoonet, krundi täisehituseks on 30% oma krundi pinnast. Korterealamumaa krundile lubatakse ehitada üks hoone täisehitusega 20% oma krundi pinnast. Planeeritud üksik- ja korterealamud on ette nähtud kuni kahe maa pealse korrusega, maa-aluseid korruseid ette ei nähta. Võimalike liiklusest tulenevate häiringute leevendamiseks on hoonestuse ja maantee vahele, tee kaitsevööndisse planeeritud 2608 m² suurune haljasala maa krunt, mis on kõrghaljastatud puhveral. Teine haljasala krunt, suurusega 1672 m², on moodustatud elamumaa kruntide vahele, eesmärgiga rajada sellele piirkonda teenindav haljasala ja mänguväljak.

Planeeringuga on piirkonna kruntide maakasutuse juhtotstarveteks (juhtfunktsioon) määratud väikeelamumaa, üldmaa ja transpordimaa.

Detailplaneering koostati vastavuses kehtestatud Pärnu linna üldplaneeringuga. Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Pärnu Linnavalitsus 01.04.2019 korraldus nr 209 "Ristiku ja Rohu tänava ristmiku lähiala detailplaneeringu kehtestamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=429930>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
info spetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1473134