

Võlgade ümberkujundamiskava kinnitamise teade

Avaldamise algus: 14.09.2023

Avaldamise lõpp: Võlgade ümberkujundamise menetluse lõppemiseni

Tartu Maakohus (Tartu kohtumaja) avaldab teadaande [võlgade ümberkujundamise ja võlakaitse seaduse \(VÕVS\) § 26 lõike 1](#) alusel.

13.09.2023 kohtumäärusega tsiviilasjas nr 14.09.2023 Määrus 2-22-19394/19 kinnitati võlgniku JANIKA OJA (isikukood 48106172744) võlgade ümberkujundamiskava.

Määruse peale, millega ümberkujundamiskava kinnitatakse või kinnitamata jäetakse, võib võlgnik esitada määruskaebuse. Võlausaldaja võib esitada määruskaebuse ümberkujundamiskava kinnitamise määruse peale, kui ta esitas sellele eelnevalt vastuväite ([VÕVS § 26 lg 2](#)).

Rahuldada Janika Oja maksejõuetusavaldus võlgade ümberkujundamiseks. Janika Oja võlgade ümberkujundamiskava täitmiseks tühistada korteriomandi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2416704) müügitehingu tegemisel Tartu Maakohtu 7. märtsi 2023 määrusega kohaldatud abinõu, millega keelati Rävala Laenud OÜ-I (registrikood 12629269) krediitdilepingu täitmise tagamiseks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2416704 IV jakku seatud hüpoteegist tulenevate õiguste teostamine. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2416704 kantud korteriomandi müügitehingu tegemisel lugeda lõppenuks ja kustutada IV jakku 22.02.2021 sisse kantud hüpoteek summas 52 500,00 eurot Rävala Laenud OÜ (registrikood 12629269) kasuks ja Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks hüpoteeki koormav pant ning III jakku 14.11.2018 sisse kantud tähtajatu tasuta isiklik kasutusõigus Maria Pajuma (isikukood 43408052755) kasuks ja 21.07.2022 kohtutäituri avalduse alusel 28.07.2022 sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Renovum OÜ (registrikood 14042462) kasuks. Määrata Janika Oja usaldusisiku Annika Rau tasuks 3703,75 eurot Avitase OÜ-le, kelle kaudu usaldusisik tegutseb. Määratud usaldusisiku tasust 1600 eurot maksta Janika Oja poolt 7. jaanuaril 2023, 9. veebruaril 2023, 9. märtsil 2023 ja 3. juunil 2023 kohtu deposiidina tasutud summa arvel Avitase OÜ-le (registrikood 12683613, arvelduskonto nr EE761010220233760220). Usaldusisiku tasust 2103,75 eurot maksta kinnisasja (registriosa nr 2416704) realiseerimisest saadud tulemi arvel ja puudujääv summa mõista välja Janika Ojalt Avitase OÜ-le (registrikood 12683613, arvelduskonto nr EE761010220233760220). Järelevalvet ümberkujundamiskava täitmise üle teostab usaldusisik. Kohustada usaldusisikut esitama kohtule aruanne Janika Oja võlgade ümberkujundamise menetluse lõpuks.

Menetluse nr: 2-22-19394

Tartu Maakohus (Tartu kohtumaja)
Kalevi 1, Tartu, 50098
Telefon: 6200100
E-post: tmktartu.menetlus@kohus.ee

Teadaande number 2119870