

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 12.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on alganud Vallavolikogu 13.10.2009 otsusega nr 583 Randvere külas, kinnistul Nahka 1 detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata Vallavolikogu 9.05.2017 otsusega nr 25 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Viimsi vallas, Randvere külas, kinnistu Nahka 1 detailplaneering. Nahka 1 kinnistu katastritunnus on 89001:010:0033 ja krundi pindala 0,14 ha; maakasutuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa.

Krundi sihtotstarve on maatulundusmaa.

Detailplaneeringu eesmärk on selgitada välja tingimused Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase väikeelamute- ja liiklusmaa muutmiseks ärimaaks, anda krundile ehitusõigus ärihoone (nt büroo- ja haldushoone) püstitamiseks.

KSH jäeti algamata Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, mistõttu on vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktidest 1 ja 3 tulenevalt läbi viia keskkonnamõju eelhindang (vallavolikogu 9.05.2017 otsuse nr 25 lisa 1).

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka KeHJS § 6 lg 1 nimekirja kohaselt.

Kavandatud tegevus ei avaldada tõenäoliselt olulist keskkonnamõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäämetekke või mürataseme suurenemist. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid. Planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist lähtuvalt tegevuse iseloomust. Kavandatav tegevus ei mõjuta kaitsealasid, kaitstavate liikide elupaikasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale. Kavandatav tegevus ei põhjusta kumulatiivset ega piiriülest mõju.

Lähtudes eeltoodust ning kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse keskkonnakaitsealasid õigusakte ja norme ja üldplaneeringu nõudeid, ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik ning planeeringuga kavandatud tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt ja isikutelt. Seisukohta küsiti Keskkonnaametilt, kes 20.03.2017 kirjaga nr 6-5/17/3447-2 asus seisukohale, et eeldatavalt ei kaasne planeeringu elluviimisega olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu
Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus
Koostaja OÜ ILM ARHITEKT (aadress Meierei tn 11, 75203 Raasiku, Harju maakond)
Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik). Digitaalselt on dokument kättesaadav: <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=330235>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 9.05.2017 otsus nr 25 "Viimsi vallas, Randvere külas, kinnistu Nahka 1 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 1132851