

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 06.09.2023. aasta korraldusega nr 836 Vanamõisa külas Hallika-Mäe (72701:001:1014, suurus 30987 m², maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Hallika-Mäe kinnistu 9-ks elamu,- sotsiaal- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määratakse ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks.

Kokku moodustatakse viis üksikelamukrunti. Lisaks planeeritakse üks transpordimaa krunt (Ojakalda teel) asfaltbetoonkattega juurdepääsutee koos kergtee ja tänavavalgustusega rajamiseks. Lisaks tuleb kavandada Ojakalda teele liiklust rahustavad meetmed. Juurdepääsutee hakkab kulgema ühendusteena, mis jääb juba välja ehitatud (Ojakalda tee L3 ja Ojakalda tee L1) transpordimaa kinnistute vahelisel maa-alale. Planeeringualale kavandatud juurdepääsutee ja kergtee ühendatakse olemasoleva teedevõrgustikuga. Kergliiklustee hakkab kulgema detailplaneeringualal (Ojakalda teel) kuni riigitee (11186 Tutermaa-Vanamõisa tee L14) ääres asuva kergliiklusteeni (Vabaõhukeskuse kergtee L13). Üle Pistriku tee ja riigitee rajatakse teeületuskoht. Lisaks kavandatakse kolm sotsiaalmaa (üldkasutatav maa 100%) krunti, millel paikneb kõrghaljastus ning mis jääb avalikku kasutusse haljasalamaana. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus ning on määratud haljastuse, heakorrastuse nõuded ning esitatud servituutide vajadus. Piirkonnas on olemas ühisveevarustus ja kanalisatsioon, millega toimub liitumine. Planeeringuala asub Vanamõisa külas, asukohaga Vabaõhukeskuse tee, Pistriku tee ja Välja tee vahelisel maa-alal. Üle kinnistu kulgeb Ojakalda tee ja planeeringualast lõuna poole jääb Saue linn. Kinnistu on hoonestamata ja enamjaolt kaetud kõrghaljastusega. Lähinaabruses asuvad valdavalt hoonestatud elamumaad. Vanamõisa külakeskus jääb ca 0,5 km kaugusele. Planeeritava maa-ala suurus on ca 3,1 ha. Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikustamisele Saue Vallavalitsuse 17. mai 2023. aasta korraldusega nr 485. Detailplaneeringu avalikustamine toimus 02. juunist kuni 15. juunini 2023. Detailplaneeringu avalikustamise perioodil esitasid detailplaneeringu kohta kaks naaberkinnistute omanikku omapoolsed ettepanekud. Saue Vallavalitsuse seisukohalt on ettepanekud õigustatud ning planeeringu lahendust on täpsustatud ja täiendatud ettepanekute osas. Täpsustatud ja täiendatud lahendused ei muutnud detailplaneeringu põhilahendust ning Saue Vallavalitsus detailplaneeringu avaliku arutelu ning uut planeeringu avalikku väljapanekut ei korraldanud. Lisainfo detailplaneeringu kehtestamise korralduses, millega saab tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2023>.

Dokumendid

- [detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 836](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute peaspetsialist MAILI METSAOTS
Telefon: + 372 53019887
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 2119095

